



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

08 грудня 2020 року

№ 263

Первомайський

Про внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради від 30 листопада 2020 року №243 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди та затвердження умов оренди об'єкта комунальної власності - частини покрівлі адміністративної будівлі за адресою: Харківська обл., м.Первомайський, вул. Проспект 40 років Перемоги, буд.1»

На підставі листа товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл» №КН0501-1 від 03 грудня 2020 року, керуючись вимогами ст. 29, ч.1 ст. 52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Внести зміни в п.2 рішення виконавчого комітету міської ради від 30 листопада 2020 року №243 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди та затвердження умов оренди об'єкта комунальної власності - частини покрівлі адміністративної будівлі за адресою: Харківська обл., м.Первомайський, вул. Проспект 40 років Перемоги, буд.1», а саме: Додаток №1 викласти в новій редакції (Додається).
2. Внести зміни в п.3 рішення виконавчого комітету міської ради від 30 листопада 2020 року №243 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди та затвердження умов оренди об'єкта комунальної власності - частини покрівлі адміністративної будівлі за адресою: Харківська обл., м.Первомайський, вул. Проспект 40 років Перемоги, буд.1», а саме: Додаток №2 викласти в новій редакції (Додається).
3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова

Микола БАКШЕЄВ



Додаток №1 до рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 08.12 2020 року № 263

**Умови оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Первомайський Харківської області, а саме: частини покрівлі площею 10 кв.м. адміністративної будівлі за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, Проспект 40 років Перемоги, буд.1**

1. Розмір стартової орендної плати електронного аукціону – 4880,99 гривень.
2. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні:
  - 2440,50 грн. для чинного орендаря;
  - 9761,98 грн. для інших учасників аукціону.
3. Розмір реєстраційного внеску – 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року - 472,30 грн.;
4. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 1 крок;
5. Мінімальний крок електронного аукціону - 1% від стартової орендної плати, що становить 48,81 грн.;
6. Дата проведення електронного аукціону: через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;
7. Період між електронним аукціоном та аукціоном за методом зниження стартової орендної плати аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 20. календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду;
8. Строк оренди – 5 років;
9. Цільове призначення об'єкта оренди: розміщення телекомунікаційного обладнання стільникового зв'язку
10. Додаткові умови оренди майна: без права передачі об'єкта оренди в суборенду.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**проведення аукціону на продовження договору оренди**  
**комунального майна – частини покрівлі площею 10,0 кв.м. адміністративної будівлі**  
**за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, Проспект 40 років Перемоги, буд.1**

Балансоутримувач/Орендодавець: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області, Код ЄДРПОУ: 04396986. Юридична адреса: 64102, Харківська обл., м. Первомайський, ПРОСПЕКТ 40 РОКІВ ПЕРЕМОГИ, буд.1; Тел.: +38(05748)36165; e.mail: mail@pervom-rada.gov.ua.

Інформація про чинного орендаря: товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл», Код ЄДРПОУ: 22859846. Юридична адреса: 03110, місто Київ, вул.Солом'янська,11, літера «А»; тел.: +38(044)233-31-31; e.mail: reception@lifecell.com.ua.

Договір №КН0501 оренди нерухомого майна від 01.05.2009 року був подовжений додатковим договором № 8 від 29.01.2018 року на строк дії до 01 січня 2021 року.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

Інформація про об'єкт оренди: Об'єкт оренди - частина покрівлі триповерхової адміністративної будівлі площею 10,00 кв.м., знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, Проспект 40 років Перемоги, буд.1. Технічний стан задовільний. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 17980,00 грн. Об'єкт оренди буде включений до Переліку І типу на 2021 рік.

Умови використання та цільове призначення об'єкта оренди: розміщення телекомунікаційного обладнання стільникового зв'язку без права передачі в суборенду.

Дата проведення аукціону: через 20 днів після публікації в ЄТС оголошення про передачу майна в оренду. Дата та час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні – 4880,99 грн. без ПДВ.

Відповідно до пункту 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди жовтень 2020 складає 4880 грн. 99 коп., без ПДВ.

Строк оренди: 5 років.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн. для всіх учасників. Реєстраційний внесок становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року та сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.

Розмір гарантійного внеску: Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.

- 2440,50 грн. для чинного орендаря;
- 9761,98 грн. для інших учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць  $4880,99 : 2 = 2440,50$  грн.

Мінімальний крок електронного аукціону: 48,81 грн. (1% від стартової орендної плати).

Орендарями орендних відносин можуть бути: фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства, які відповідають вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ.

Термін укладення договору: протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Реквізити для перерахування внесків: Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника відповідно до укладеного договору з оператором електронного майданчика.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: Первомайське УДКСУ Харківської області

Рах.№ UA788999980334149871000020019 (для гарантійного внеску)

Рах.№ UA208999980314030544000020019 (для реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України, Код одержувача згідно з ЄДРПОУ: 37327442.

Додаткова інформація: Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області.

Телефон для довідок: +38(05748)36165; e.mail: [kommairno2007@ukr.net](mailto:kommairno2007@ukr.net). Розпорядок роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45; з 12.00 до 13.00 (обідня перерва).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ