



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

11 листопада 2020

Первомайський

№ 219

Про затвердження стартової ціни та умов
продажу об'єкта приватизації - громадського
будинку за адресою: Харківська область,
м. Первомайський, вул. Бугайченка, будинок 34

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами), враховуючи рішення Первомайської міської ради від 25.06.2020 року №1589-73/7 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2020 році»; від 24.09.2020 року №1659-78/7 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка, будинок 34; Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 26 червня 2018 року №893-46/7, розглянувши протокол №2 засідання аукціонної комісії від 05 листопада 2020 року, та рішення Первомайської міської ради від 31.08.2018 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський» та від 25.06.2020 року №1588-73/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.08.2019 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський», керуючись вимогами ст.29, ч.1 ст.52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради:

В И Р І Ш И В :

1. Погодити висновок суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «ВТФ «Новинка» щодо вартості об'єкта приватизації - громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка, будинок 34, яка складає 764600,00 грн.
2. Для продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності - громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вул. Бугайченка, будинок 34, затвердити:
 - 2.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 764600,00 грн. (сімсот шістдесят чотири тисячі шістсот грн. 00 коп.) (без ПДВ); Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовам 76460,00 грн. (сімдесят шість тисяч чотириста шістдесят грн. 00 коп.) (без ПДВ).

- 2.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни: 382300,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі триста грн. 00 коп.) (без ПДВ); Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової ціни - 38230,00 грн. (тридцять вісім тисяч двісті тридцять грн. 00 коп.) (без ПДВ).
- 2.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 382300,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі триста грн. 00 коп.) (без ПДВ); Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 38230,00 грн. (тридцять вісім тисяч двісті тридцять грн. 00 коп.) (без ПДВ).
- 2.4. Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн. (дев'яност сорок чотири грн. 60 коп.)
- 2.5. Розмір мінімального кроку для аукціону з умовами на рівні 1% стартової ціни лота - 7646,00 грн. (сім тисяч шістьсот сорок шість грн. 00 коп.) (без ПДВ).;
- 2.6. Розмір мінімального кроку для аукціону із зниженням стартової ціни на рівні 1% стартової ціни лота - 3823,00 грн. (три тисячі вісімсот двадцять три грн. 00 коп.) (без ПДВ).;
- 2.7. Розмір мінімального кроку для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання пропозицій на рівні 1% стартової ціни лота - 3823,00 грн. (три тисячі вісімсот двадцять три грн. 00 коп.) (без ПДВ)
- 2.8. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 (один) крок.
- 2.9. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- 2.10. Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
3. Затвердити інформаційне повідомлення виконавчого комітету Первомайської міської ради про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності - громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка, будинок 34, та опублікувати його в електронній торговій системі та на офіційному сайті Первомайської міської ради Харківської області (додається).
4. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова



Микола БАКШЕСВ

Затверджено:

Додаток до рішення виконавчого
комітету Первомайської міської ради
від 11.11.2020 року № 219

Інформаційне повідомлення
Виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності –
громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський,
вулиця Бугайченка, будинок 34

1. Інформація про об'єкти приватизації:

Назва об'єкта: Громадський будинок.

Адреса: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка, будинок 34.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 39045562.

Адреса балансоутримувача: 64102, Харківська обл., місто Первомайський, вул. Світанкова, 1.

Відомості про об'єкт:

Нежитлова двоповерхова цегляна будівля загальною площею 884,4 кв.м. Фундамент – цегла, перекриття – залізобетонні плити. Функціональне використання будівлі – адміністративна будівля. Копія плану будівлі додається.

Зазначений громадський будинок є вільним, в оренду не переданий, та в господарській діяльності з 22.05.2019 року ніким не використовується. Потребує капітального ремонту. Інженерне забезпечення будівлі може здійснюватися від загальноміських мереж.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований Громадський будинок: 6311500000:02:0328. Площа земельної ділянки – 0,11 га. Цільове призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Викопіювання із публічної кадастрової карти земельної ділянки, на якій розташований об'єкт продажу, додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації: час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 764600,00 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 382300,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 382300,00 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 76460,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 38230,00 грн. ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 38230,00 грн.;

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону з умовами – 7646,00 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 3823,00 грн. (1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3823,00 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 (один) крок.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Умови продажу об'єкта:

- Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.
- Покупець зобов'язаний відшкодувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області витрати на проведення незалежної оцінки об'єкту приватизації в сумі 5000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
- Здійснення благоустрою прилеглої території.

4. Додаткова інформація.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:
Одержувач: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
Рахунок: № UA 978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області № UA 978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
Адреса організатора: 64102, Харківська обл., м. Первомайський, проспект 40 років Перемоги, 1.
Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-00.
Контактна особа організатора аукціону: Стеценко Тетяна Іванівна (тел. 05748-3-61-65; адреса електронної пошти: kommaino2020@ukr.net).

Контактна особа балансоутримувача громадського будинку: Ключка Владислав Володимирович (тел.: 05748-3-30-18; адреса електронної пошти: pervzhilservis@ukr.net).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від .11.2020 року № .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-09-30-000001-1

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> .

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ