



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05 листопада 2020 року

Первомайський

№ 180

Про затвердження протоколу №2
засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта комунальної
власності – громадського
будинку, розташованого за
адресою: Харківська область,
м. Первомайський, вулиця
Бугайченка, будинок 34

Розглянувши протокол № 2 від 05 листопада 2020 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – громадського будинку, розташованого за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка, будинок 34, керуючись п.20 ч. 4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити протокол № 2 від 05 листопада 2020 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – громадського будинку, розташованого за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка, будинок 34. (додається).

Перший заступник міського голови



Антон ОРСХОВ

Додаток
Затверджено
Розпорядження міського голови
від 05 листопада 2020 року № 180

Протокол №2

м. Первомайський

05 листопада 2020 року

Засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вул. Бугайченка, будинок 34

Присутні:

ГНИДА Тетяна, головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

ДУДНИК Оксана, заступник начальника управління - начальник відділу доходів фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;

КОВИРІН Олександр, депутат міської ради (за згодою);

КОРЄНСВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;

ЛИТОВЧЕНКО Ірина, начальник відділу економіки виконавчого комітету Первомайської міської ради;

СТЕЩЕНКО Тетяна, начальник відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради;

ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради.

Порядок денний:

Проведення засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вул. Бугайченка, будинок 34.

Виступила: СТЕЩЕНКО Тетяна

Вона проінформувала, що у зв'язку з відсутністю голови комісії Сторожева Володимира Олексійовича, який знаходиться на лікарняному, відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2018 року №893-46/7, необхідно його повноваження покласти за заступника голови комісії, обраного із складу конкурентної комісії.

Виступила: ГНИДА Тетяна

Вона запропонувала обрати заступником голови аукціонної комісії для продажу зазначеного об'єкта комунальної власності - Ковиріна О.В..

Вирішили:

Обрати заступником голови аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - громадського будинку: Ковиріна О.В.

Результат голосування:

«за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0;

Доповідала: СТЕЩЕНКО Тетяна

Вона проінформувала, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Далі - Закон про приватизацію) було прийнято рішення Первомайської міської ради від 24.09.2020 року №1659-78/7 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка,

будинку 34» щодо продажу зазначеної будівлі на аукціоні з умовами. Вказаний об'єкт включено до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації, рішенням Первомайської міської ради від 25.06.2020 року №1589-73/7.

Згідно Закону про приватизацію, об'єкти комунальної власності продаються виключно на електронних аукціонах. У разі, якщо об'єкт на аукціоні з умовами не продано, проводиться повторний продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%. У разі, якщо на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни об'єкт не продано, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50%.

Комісії необхідно перш за все визначити стартову ціну об'єкта приватизації та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

Відповідно ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта комунальної власності (малої приватизації) визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації (згідно постанови КМУ від 10.05.2018 року №432 (із змінами) – визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік). У разі відсутності балансової вартості така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно інформації балансоутримувача комунального майна КП «Жилсервіс» від 01.10.2020 року №1639, станом на 01.01.2020 року первісна балансова вартість об'єкта приватизації становить 379722 грн., залишкова балансова вартість становить 0,00 грн. В зв'язку з чим, для продажу вказаного об'єкта необхідно встановити вартість за Методикою оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Станом на 31.10.2020 року була зроблена експертна оцінка вказаного нежитлового приміщення суб'єктом оціночної діяльності ТОВ ВТФ «Новинка» (оцінювач – Мокрозуб Оксана Володимирівна), яким надані необхідні копії документів, що підтверджують кваліфікацію. Результати незалежної оцінки прорецензовані суб'єктом оціночної діяльності СПДФО Жунінов Юрій Миколайович. За даними Звіту вартість громадського будинку за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, вул. Бугайченка, будинок 34 складає 764600 грн.

Виступив: КОВИРІН Олександр, який запропонував прийняти для визначення стартової ціни об'єкта для продажу на аукціоні з умовами вартість об'єкта 764600,00 гривень, яка визначена за результатами проведення незалежної оцінки.

Результат голосування:

«за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0;

Виступила: ГНИДА Тетяна, яка зазначила, що відповідно до чинного законодавства аукціонною комісією необхідно також визначити стартову ціну для кожного із способів продажу, розмір гарантійного внеску для кожного із способів продажу; розмір реєстраційного внеску, а також період між аукціонами, крок аукціону для кожного із способів продажу, кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Виступила: ДУДНИК Оксана, яка запропонувала встановити період між аукціонами 30 календарних днів.

Виступив: КОВИРІН Олександр

Запропонував встановити розмір мінімального кроку аукціону для кожного із способів продажу - 1% від стартової ціни лота.

Виступила: ГНИДА Тетяна

Запропонувала встановити один крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Після обговорення.

Вирішили:

Визначити умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

- Стартова ціна об'єкта для:
- аукціону з умовами – 764600,00 грн. без ПДВ;
 - аукціону із зниженням стартової ціни – 382300,00 грн. без ПДВ;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 382300,00грн. без ПДВ;

- Розмір гарантійного внеску для:
- аукціону з умовами – 76460,00 грн.;
 - аукціон із зниженням стартової ціни - 38230,00грн.;
 - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 38230,00 грн.;

- Розмір мінімального кроку для:
- аукціону з умовами – 7646,00 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
 - аукціону зі зниженням стартової ціни – 3823,00 грн. (1% від стартової ціни лота);
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3823,00 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 (один) крок.

Розмір реєстраційного внеску – 944.60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Умови продажу об'єкта:

- Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.
- Покупець зобов'язаний відшкодувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 5000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
- Здійснення благоустрою прилеглої території.

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону надати на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради. (Додається)

Рекомендувати виконавчому комітету Первомайської міської ради опублікувати в електронній торговій системі фото приміщення.








Результат голосування:

« за » - 7 ; «проти» - 0 ; « утримались » - 0 ;

Заступник голови комісії

Секретар комісії:

Члени комісії :

	О. КОВИРНІ
	Г. ГНИДА
	О. ДУДНИК
	А. КОРШВА
	І. ЛИТОВЧЕНКО
	Т. СТЕЩЕНКО
	О. ЧЕРНЯКОВА

Додаток
до протоколу № 2
від 05 листопада 2020 року

Інформаційне повідомлення
Виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності –
громадського будинку за адресою: Харківська область, м. Первомайський,
вулиця Бугайченка, будинок 34

1. Інформація про об'єкти приватизації:

Назва об'єкта: Громадський будинок.

Адреса: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Бугайченка, будинок 34.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 39045562.

Адреса балансоутримувача: 64102, Харківська обл., місто Первомайський, вул. Світанкова, 1.

Відомості про об'єкт:

Нежитлова двоповерхова цегляна будівля загальною площею 884,4 кв.м. Фундамент – цегла, перекриття – залізобетонні плити. Функціональне використання будівлі – адміністративна будівля. Копія плану будівлі додається.

Зазначений громадський будинок є вільним, в оренду не переданий, та в господарській діяльності з 22.05.2019 року ніким не використовується. Потребує капітального ремонту. Інженерне забезпечення будівлі може здійснюватися від загальноміських мереж.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований Громадський будинок: 6311500000:02:0328. Площа земельної ділянки – 0,11 га. Цільове призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Викопіювання із публічної кадастрової карти земельної ділянки, на якій розташований об'єкт продажу, додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації; час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів

для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 764600,00 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 382300,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 382300,00 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 76460,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 38230,00 грн. ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 38230,00 грн.;

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону з умовами – 7646,00 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 3823,00 грн. (1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3823,00 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 (один) крок.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Умови продажу об'єкта:

- Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.
- Покупець зобов'язаний відшкодувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області витрати на проведення незалежної оцінки об'єкту приватизації в сумі 5000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
- Здійснення благоустрою прилеглої території.

4. Додаткова інформація.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:
Одержувач: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
Рахунок: № UA 97820172035559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області № UA 97820172035559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
Адреса організатора: 64102, Харківська обл., м. Первомайський, проспект 40 років Перемоги, 1.
Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-00.
Контактна особа організатора аукціону: Стенченко Тетяна Іванівна (тел.: 05748-3-61-65; адреса електронної пошти: kommaino2020@ukr.net).

Контактна особа балансоутримувача громадського будинку: Ключка Владислав Володимирович (тел.: 05748-3-30-18; адреса електронної пошти: pervzhilservis@ukr.net).

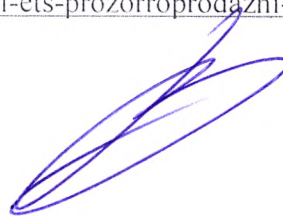
5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від 11.2020 року №

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-09-30-000001-1

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<http://prozoro.sale/info/elektronni-maqdanchiki-ets-prozoroproductzhi-cbd2> .

Заступник голови аукціонної комісії



Олександр КОВИРІН