

Затверджено:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

<b>Замовник</b>	- Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
<b>Виконавець</b>	- ТОВ «Інформаційно-консультативний центр АСБОУ» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 125/2023 від 23 лютого 2023 року)
<b>Підстава для проведення оцінки</b>	- Договір на проведення незалежної оцінки № 01-02/2024 від 22.02.2024 р.
<b>Назва об'єкта оцінки</b>	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева (колишня Гагаріна), будинок 7, загальною площею 926,6 кв.м., який перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства Первомайська центральна районна лікарня. Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891;
<b>Використовувані методики та стандарти оцінки</b>	- Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна й майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440; Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 року № 1442.
<b>Мета оцінки збитків</b>	- Визначення розміру збитків, завданих Первомайській міській територіальній громаді внаслідок знищення майна
<b>Вид вартості</b>	- Ринкова вартість.
<b>Використовувані підходи</b>	- Порівняльний та дохідний підходи.
<b>Дата оцінки</b>	- 02 жовтня 2023 року.
<b>Дата огляду об'єкта оцінки</b>	- 12 березня 2024 року.
<b>Дата завершення складення звіту</b>	- 01 квітня 2024 року.
<b>Форма звіту</b>	- Звіт про оцінку у повній формі.
<b>Період дії результатів оцінки</b>	- Вартість визначена на дату оцінки. - Звіт про оцінку збитків є дійсним до дати відшкодування збитків (включно).
<b>Розмір збитків</b>	- 1 214 000 (один мільйон двісті чотирнадцять тисяч) гривень без урахування ПДВ

Оцінювач

Ковальський Ю.М.  
(сертифікат № 2489 ФДМУ, УТО та МІБ від 14 липня 2001 року)

Оцінювач

Дмитрук О.І.  
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4567 від 11 листопада 2006 року)

Керівник

Іванова В.Ю.

