



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22 травня 2024 року

Первомайський

№ 252

**Про підсумки роботи підприємств
житлово-комунального господарства
в осінньо-зимовий період 2023/2024 років та
заходи з підготовки до роботи в осінньо-зимовий
період 2024/2025 років**

Заслухавши інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства Олександра ЛОЗОВСЬКОГО «Про підсумки роботи підприємств житлово-комунального господарства міста в осінньо-зимовий період 2023/2024 років», з метою своєчасної та якісної підготовки підприємств житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років, керуючись п. п. 1 п. "а" ст. 30, ч. 1 ст. 52, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію «Про підсумки роботи підприємств житлово-комунального господарства міста в осінньо-зимовий період 2023/2024 років» взяти до відома (Додаток 1).
2. Роботу комунальних підприємств м. Первомайський в осінньо-зимовий період 2023/2024 років визнати задовільною.
3. Затвердити заходи з підготовки житлово-комунальних підприємств до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років (Додаток 2).
4. КП «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області (В. КЛЮЧЦІ), ПКП «Тепломережі» (М. ЧЕРНЯКУ):
 - 4.1. Організувати своєчасну підготовку підпорядкованих об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років відповідно до затверджених заходів.
 - 4.2. Надавати письмові звіти про хід виконання заходів до відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради.
Термін: кожного 09 та 23 числа місяця, починаючи з 09 червня 2024 року.
5. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради (О. ЛОЗОВСЬКИЙ) забезпечити постійний контроль за виконанням затверджених цим рішенням заходів з підготовки житлово-комунальних підприємств до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років та інформувати про стан цієї роботи міського голову.
6. Відділу освіти виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області (А. САДЧЕНКО) забезпечити своєчасну закупівлю дров у необхідній кількості для сталого проходження опалювального періоду 2024/2025 років в Грушинській філії

- комунального закладу «Первомайський ліцей № 3 «Успіх» Первомайської міської ради Харківської області».
7. Відділу культури і туризму виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області (О. ПАВЛОВА) забезпечити своєчасну закупівлю брикетів та дров у необхідній кількості для сталого проходження опалювального періоду 2024/2025 років у Ржавчицькому будинку культури та Грушинському будинку культури.
 8. Директору КП «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області (В. КЛЮЧЦІ):
 - 8.1. Провести поточний ремонт житлового фонду згідно із затвердженими графіками.
 - 8.2. Перевірити та відремонтувати герметичність інженерних введів житлових будинків, гуртожитків, про що скласти відповідні акти.
 - 8.3. Скласти паспорти готовності багатоквартирних житлових будинків, які обслуговуються КП «Жилсервіс» як управителем житлового фонду м. Первомайський, та гуртожитків до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років.
 - 8.4. Спільно з ПКП «Тепломережі» скласти акти готовності житлових будинків та гуртожитків до опалювального періоду 2024/2025 років.
 - 8.5. Привести до вимог Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, димоходи та вентиляційні канали житлових будинків та гуртожитків.
 - 8.6. Виконати ремонт систем холодного водопостачання та водовідведення в термін згідно із заходами з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років.
 - 8.7. Виконати ремонт внутрішньобудинкових систем опалення житлового фонду.
 - 8.8. Провести заготівлю протижелезного матеріалу та підготовку снігоприбиральної техніки.
 9. Рекомендувати голові правління житлово-будівельного кооперативу «Первомай-1» (О. МИРОНЕНКО) та голові правління житлово-будівельного кооперативу «Первомай» (Т. ШАПОВАЛ) вжити відповідних заходів.
 10. Директору ПКП «Тепломережі» М. ЧЕРНЯКУ:
 - 10.1 Провести ремонтні та пусконаладжувальні роботи котельнь.
 - 10.2 Провести підготовку мереж теплопостачання міста і забезпечити їх безперебійну роботу в осінньо-зимовий період 2024/2025 років.
 - 10.3 Забезпечити відповідно до погодних умов теплопостачання закладів освіти та житла з початку опалювального періоду 2024/2025 років згідно з розпорядженням міського голови.
 - 10.4 Провести підготовку внутрішньоквартальних мереж водопостачання та каналізаційних мереж міста і забезпечити їх безперебійну роботу в осінньо-зимовий період 2024/2025 років.
 - 10.5 Провести підготовку об'єктів водопостачання та водовідведення міста і забезпечити їх безперебійну роботу в осінньо-зимовий період 2024/2025 років.
 - 10.6 Ліквідувати недоліки пожежних гідрантів.
 - 10.7 Забезпечити належний контроль за станом каналізаційних колодязів та своєчасно вживати заходів з їх відновлення.
 11. Для контролю за своєчасною і якісною підготовкою житлово-комунального господарства міста до експлуатації в осінньо-зимовий період 2024/2025 років створити штаб з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери Первомайської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років (Додаток 3).
 12. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови А. ОРХОВА.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
від 22 травня 2024 року № 252

Інформація «Про підсумки роботи підприємств житлово-комунального господарства міста в осінньо-зимовий період 2023/2024 років»

Опалювальний період 2023/2024 років в Первомайській міській територіальній громаді розпочався 01 листопада 2023 року згідно з розпорядженням міського голови від 31 жовтня 2023 року № 174 «Про початок опалювального періоду 2023/2024 років» та закінчився 29 березня 2024 року відповідно до розпорядження міського голови від 25 березня 2024 року № 55 «Про закінчення опалювального періоду 2023/2024 років».

З метою координування роботи комунальних підприємств і контролю за проведенням заходів було створено штаб з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери Первомайської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 років, до складу якого увійшли представники виконавчого комітету, відділу освіти, відділу культури і туризму виконавчого комітету, соціального захисту населення Первомайської міської ради, Первомайської центральної районної лікарні, керівники комунальних підприємств, енергопостачальної організації та газової служби. Хід підготовки до опалювального сезону постійно знаходився на контролі виконавчого комітету. Відповідно до комплексних планів з підготовки житлово-комунальних підприємств, об'єктів соціальної сфери та комунальної інфраструктури міста для забезпечення сталої роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 років на підпорядкованих підприємствах було розроблено та затверджено графіки виконання робіт, створено запас паливно-мастильних матеріалів.

Для забезпечення надання послуги з централізованого теплопостачання населенню міста було підготовлено 13 котельень, в т. ч. 12 – ПКП «Тепломережі», 1 – ПП «Теплосервіс ЛТД».

Протягом проходження опалювального періоду 2023/2024 років аварійних ситуацій на об'єктах ЖКГ, які б призвели до відключення споживачів на тривалий час, не виникало. Опалювальний сезон проходив в штатному режимі за виключенням періодичних відключень електроенергії. Під час відсутності енергопостачання використовувались дизельні електрогенератори. На цей час всі джерела теплопостачання та водопостачання обладнані резервними джерелами електроенергії.

Рівень розрахунків абонентів за послугу з теплопостачання до початку війни (за опалювальний період 2020/2021 років складав 85,97%).

На 01.05.2024 з початку опалювального сезону 2023/2024 років абонентам надано послуги з теплопостачання на суму 113 249,8 тис. грн. (з ПДВ) Сплачено абонентами 71 949,4 тис. грн. (з ПДВ), що становить 63,5 %.

Заборгованість абонентів за послуги з теплопостачання на 01.05.2024 становить 105 056,1 тис. грн. (з ПДВ), з абонентської плати 129,2 тис. грн. (з ПДВ).

Водопостачання та водовідведення міста відбувалось у штатному режимі. Значних аварійних ситуацій не виникало, незначні – оперативно усувались з мінімальними тимчасовими відключеннями абонентів. З метою забезпечення сталого енергопостачання було укладено договір енергосервісу щодо будівництва сонячної електростанції на

ЗАХОДИ
з підготовки житлово-комунальних підприємств
до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 років

| № Пп | Назва заходів | Термін виконання |
|---------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | <p><u>Підготовка котелень та мереж</u> <u>теплопостачання міста</u> (відповідальний за виконання директор ПКП “Тепломережі” М. ЧЕРНЯК)</p> | |
| I. | Котельні № 1- 5, УКТМ №1-УКТМ № 7 | |
| 1. | Чистка і продувка димогарних труб на котлах, з частковою заміною турбулізаторів, гідравлічна та механізована чистка котлів. | Квітень |
| 2. | Ревізія та заміна запірної арматури, заміна ділянок трубопроводів. | Травень-вересень |
| 3. | Ремонт, налагоджування, випробовування котельного обладнання, налагоджування приладів обліку, поточний ремонт газового обладнання. | Травень-вересень |
| 4. | Ремонт, налагоджування, випробовування електричного обладнання котелень, улаштування захисту і автоматики. | Травень-вересень |
| 5. | Повірка засобів обліку електричної, теплової енергії та газопостачання. | Травень-вересень |
| 6. | Промивка, гідравлічне випробування котлів. | Квітень-вересень |
| 7. | Чистка солерозчинників установки ХВО. | Травень-вересень |
| 8. | Чистка і промивка ємностей для аварійного запасу води. | Травень-серпень |
| 9. | Фарбування обладнання та приміщень котелень. | Травень-серпень |
| II. | Підготовка внутрішньоквартальних тепломереж | |
| 1. | Доремонтні гідравлічні випробування внутрішньоквартальних трубопроводів. | Квітень – травень |
| 2. | Ремонт внутрішньоквартальних трубопроводів після доремонтного гідравлічного випробування. | Квітень-червень |
| 3. | Ревізія запірної арматури в колодязях теплових камер по мікрорайонам : 1/2, 3, 4, 6-й. | Травень-серпень |
| 4. | Плановий ремонт та заміна ділянок трубопроводів теплотрас. | Травень |
| 5. | Промивання устаткування та трубопроводів теплових мереж. | Травень-вересень |
| 6. | Ремонт запірної арматури, відновлення пошкодженої теплоізоляції. | Травень-вересень |

| | | |
|--|---|--------------------|
| 3.2. | Заміна дефектних ділянок водопроводів. | Квітень - вересень |
| 3.3. | Встановлення люків на колодязях. | Квітень - вересень |
| 4. | Каналізаційні насосні станції | |
| 4.1 | Ремонт покрівлі побутового приміщення змінного персоналу ГКНС. | Червень-вересень |
| 4.2 | Ремонт та ревізія насосних агрегатів № 1, 2, 3 ГКНС. | Травень-червень |
| 4.3 | Ремонт та ревізія насосних агрегатів № 1, 2 КНС. | Квітень-вересень |
| 4.4 | Виготовлення решіток для видалення відходів у приймальних відділеннях. | Липень – вересень |
| 4.5 | Заміна дефектних засувок. | Липень – вересень |
| 4.6 | Ремонт електрообладнання. | Липень – вересень |
| 5. | Мережі водовідведення | |
| 5.1. | Ремонт аварійних ділянок самопливних каналізаційних колекторів. | Квітень-вересень |
| 5.2. | Встановлення люків на колодязях. | Квітень-вересень |
| 6. | Комплекс очисних споруд | |
| 6.1 | Встановлення сонячної станції потужністю 72-76 кВт. | Травень - вересень |
| 6.2 | Ремонт першої секції аеротенк. | Квітень-вересень |
| 6.3. | Ремонт покрівлі адмінбудівлі та майстерень. | Квітень-вересень |
| 6.4. | Заміна дефектних засувок. | Липень-вересень |
| 6.5 | Заміна дефектних ділянок мулопроводу. | Квітень-вересень |
| <u>Підготовка житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період</u> | | |
| (відповідальний за виконання директор КП «Жилсервіс» В. КЛЮЧКА) | | |
| 1. | Підготовка систем холодного водопостачання. | Травень - вересень |
| 2. | Підготовка систем внутрішньобудинкової каналізації. | Травень - вересень |
| 3. | Поточний ремонт покрівель. | Травень-вересень |
| 4. | Профілактичний ремонт електрошитових. | Травень-вересень |
| 5. | Ремонт і перевірка герметичності інженерних вводів. | Травень - вересень |
| 6. | Перевірка димових та вентиляційних каналів. | Січень-грудень |
| 7. | Комплексна підготовка житлових будинків з видачею актів паспортів готовності. | Вересень |
| <u>Підготовка об'єктів благоустрою до роботи в осінньо-зимовий період</u> | | |
| (відповідальний директор КП “Жилсервіс” В. КЛЮЧКА) | | |
| 1. | Підготовка снігоприбиральної техніки. | Травень-жовтень |

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету
від 22 травня 2024 року № 252

Штаб

з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери
Первомайської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період
2024-2025 років

| | |
|-------------------------|---|
| ОРЕХОВ Антон | - перший заступник міського голови, голова штабу; |
| ЛОЗОВСЬКИЙ Олександр | - начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради, заступник голови штабу; |
| ВОРОНІНА Юлія | - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради, секретар штабу. |
| Члени штабу: | |
| ХАРЧЕНКО Ніна | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів; |
| ХАРЧЕНКО Роман | - начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій, режимно-секретної та мобілізаційної роботи виконавчого комітету Первомайської міської ради; |
| САДЧЕНКО Аліна | - начальник відділу освіти виконавчого комітету Первомайської міської ради; |
| ПАВЛОВА Ольга | - начальник відділу культури і туризму виконавчого комітету Первомайської міської ради; |
| ТАРАСОВА Наталія | - начальник Управління соціального захисту населення Первомайської міської ради; |
| ГРИМОВА Ольга | - директор КНП Первомайська центральна районна лікарня; |
| КЛЮЧКА Владислав | - директор КП «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області; |
| ЧЕРНЯК Михайло | - директор ПКП «Тепломережі»; |
| ПАНКРАТОВА Юлія | - староста Ржавчицького старостинського округу; |
| ГАВШИН Олександр | - староста Грушинського старостинського округу; |
| СКЛЬОМІН Олексій | - начальник Первомайського РЕМ АТ «Харківобленерго» в Харківській області (за згодою); |
| БАРАКОВСЬКИХ Тетяна | - старший майстер Зміївського УЕГГ Харківської філії ТОВ «ГАЗМЕРЕЖІ УКРАЇНИ» (за згодою); |
| БАЛАГУРА Андрій | - начальник Лозівського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Харківській області (за згодою); |
| МИРОНЕНКО Олена | - голова правління ЖБК «Первомай-1» (за згодою); |
| ШАПОВАЛ Тарас | - голова правління ЖБК «Первомай» (за згодою). |

Перший заступник міського голови



Антон ОРЕХОВ