



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22 січня 2024 року

Первомайський

№ 10

**Про затвердження протоколу засідання
з конкурсного відбору суб'єктів оціночної
діяльності у сфері оцінки земель на 2024 рік**

Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності земельних ділянок, затверджений рішенням Первомайської міської ради № 540-25/8 від 19.05.2022 року «Про внесення змін до рішення Первомайської міської ради № 92-7/7 від 11.02.2016 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір у сфері оцінки земель», враховуючи протокол № 1 засідання з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель на 2024 рік від 18 січня 2024 року, керуючись п.20 ч.4 ст.42, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити протокол № 1 засідання з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель на 2024 рік від 18 січня 2024 року (додається).

2. Визнати переможцем конкурсу :

2.1. ТОВ «Новітні технології землеустрою» (код ЄДРПОУ 33899968) з виконання експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності на 2024 рік, які підлягають продажу на неконкурентних засадах.

3. Укласти з переможцем конкурсу договір на виконання послуг в термін не пізніше 20 днів після затвердження результатів конкурсу.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

ПРОТОКОЛ № 1

Засідання з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель на 2024 рік

м. Первомайський

18 січня 2024 року

Всього членів комісії – 5

Присутні:

1. Микола БАКШЕСВ – міський голова – голова комісії;
2. Роман ФЕДОРЧЕНКО – начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин, заступник голови комісії виконавчого комітету Первомайської міської ради;
3. Олена ХОНДА – головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради – секретар комісії;
4. Олена ЧЕРНЯКОВА – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради;
5. Олександр БЕРЕЖНИЙ – депутат Первомайської міської ради 8 скликання.

Відсутні: 0

Запрошені: 0

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель на 2024 рік, що буде залучений до виконання експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності Первомайської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Миколу БАКШЕСВА

Зазначив, що комісія з проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель керується Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності земельних ділянок, затверджений рішенням Первомайської міської ради № 540-25/8 від 19.05.2022 року «Про внесення змін до рішення Первомайської міської ради № 92-7/7 від 11.02.2016 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір у сфері оцінки земель» (далі Положення).

СЛУХАЛИ: Олена ХОНДА

Проінформувала, що 02.01.2024 року на офіційному веб-сайті Первомайської міської ради була розміщена інформація про проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що будуть залучені до виконання експертної грошової оцінки земельних ділянок на території Первомайської міської територіальної громади Харківської області.

На конкурс були подані пакети документів від двох суб'єктів оціночної діяльності земельних ділянок, а саме:

1. ТОВ «Новітні технології землеустрою» (код ЄДРПОУ 33899968);
2. ТОВ «Лідер Плюс» (код ЄДРПОУ 32821927).

Зауважила, що подані документи всіх суб'єктів господарювання зареєстровані за датою надходження та відповідають встановленим термінам.

Згідно умов конкурсу документи подаються в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів.

З урахуванням наведеного, запропонувала розглянути подані конкурсні пропозиції заявлених учасників конкурсу.

При вивченні наданих пропозицій було вивчено наступні питання:

- технічні можливості та досвід роботи із забезпечення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- наявність не менше двох кваліфікованих оцінювачів, які повинні відповідати кваліфікаційним та іншим вимогам, що встановлюються чинним законодавством до такого виду діяльності;
- інформація щодо результатів здійснення аналогічної діяльності;
- вартість виконання робіт, строк виконання робіт;
- інші показники, необхідні для забезпечення незалежної організації проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

При перевірці та розгляді пакетів документів, поданих на конкурс було відзначено, що документи вказаних суб'єктів господарювання підтверджують високий рівень конкурсантів, наявність досвіду роботи та достатній кваліфікаційний рівень спеціалістів-оцінювачів.

Документи також засвідчили про наявність достатніх технічних можливостей для забезпечення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

При перевірці та розгляді документів, поданих на конкурс було встановлено, що цінова пропозиція щодо проведення робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Новітні технології землеустрою» більш приваблива.

Пропозиція ТОВ «Новітні технології із землеустрою» щодо виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок:

- 8000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,0001-0,1500 га;
 - 10000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,1501-0,5000 га;
 - 13000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,5001-2,0000 га;
 - 17000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку більше ніж 2,0000 га.
- Строк виконання робіт – 90 календарних днів.

Пропозиція ТОВ «Лідер Плюс» щодо виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок:

- 9000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,0001-0,0500га;
 - 13000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,0501-0,1500 га;
 - 14000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,1501-0,3000 га;
 - 16000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,3001-0,5000 га;
 - 17000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 0,5001 - 1,0000 га;
 - 18000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку від 1,0000 - 2,0000 га;
 - 20000,00 грн. (без ПДВ) за земельну ділянку більше ніж 2,0000 га.
- Строк виконання робіт – 90 календарних днів.

ВИРІШИЛИ:

1. Вважати засідання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель на 2024 рік таким, що відбулося.

2. Рекомендувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області в 2024 році укласти договори на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Харківської області з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новітні технології із землеустрою» (код ЄДРПОУ 33899968).

3. У 5-денний строк після затвердження протоколу, письмово проінформувати організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

4. Інформацію про результати конкурсу не пізніше, ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу розмістити на офіційному веб-сайті Первомайської міської ради Харківської області.

5. Організатору не пізніше, ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу укласти з переможцем конкурсу договір на виконання робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Харківської області на 2024 рік.

Результат голосування:

«за» - «5»; «проти» - «0» -.; «утр.» - «0»

Микола БАКШЕЄВ

Роман ФЕДОРЧЕНКО

міський голова – голова комісії

заступник голови комісії, начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин, заступник голови комісії виконавчого комітету Первомайської міської ради

Олена ХОНДА

секретар комісії, головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради

Олена ЧЕРНЯКОВА

начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради

Олександр БЕРЕЖНИЙ

депутат Первомайської міської ради 8 скликання