



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15 листопада 2023 року

Первомайський

№ 296

Про затвердження Протоколу №1 від 06.11.2023 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та опублікування інформації про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна

Відповідно Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Порядку визначення розміру збитків від розкрадання, нестачі, знищення (псування) матеріальних цінностей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 № 116 (із змінами); Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами); Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 р. за № 60/28190; рішення Первомайської міської ради від 29.06.2023 № 810-40/8 «Про затвердження складу конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності», рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 20.10.2023 № 278 «Про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності», розпорядження міського голови від 20.10.2023 № 206-в «Про відрядження Бакшесва М.М.», розглянувши Протокол №1 від 06.11.2023 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади; акт обстеження громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21 від 02.10.2023; акт обстеження громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7, від 02.10.2023; лист КПВФ «Рома» від 02.10.2023 № ИСР-2377-02-10-2023, керуючись ст. 29, ч.1 ст.52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Протокол №1 від 06.11.2023 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади (Додаток №1)
2. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7, та громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21, здійснювати відповідно Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом

Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 р. за № 60/28190.

3. Відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради опублікувати на офіційному вебсайті Фонду Державного майна України та на офіційному вебсайті Первомайської міської ради Харківської області:

3.1. Інформацію про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме: громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7 (Додаток №2)

3.2. Інформацію про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме: громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21. (Додаток №3)

4. Конкурсній комісії, затвердженій рішенням Первомайської міської ради від 29.06.2023 № 810-40/8 «Про затвердження складу конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності» здійснити конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, відповідно п. 2 рішення, та надати на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Миколу БАКШЕЄВА.

Перший заступник міського голови



Антон ОРЕХОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Первомайської міської ради

від 15 листопада 2023 р. № 296

ПРОТОКОЛ №1

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади

м. Первомайський

06 листопада 2023 року

Засідання почалось

о 14 годині 00 хвилин

Засідання закінчилось

о 14 годині 45 хвилин

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

- ОРЕХОВ Антон, перший заступник міського голови;

Заступник голови комісії:

- ХАРЧЕНКО Ніна, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Секретар комісії:

- ЧЕРКАШИНА Тетяна, провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області - секретар комісії;

Члени комісії:

- ДУДНИК Оксана, заступник начальника - начальник відділу доходів фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області;

- ПРИЙМАК Олег, депутат міської ради (за згодою);

- СТЕЩЕНКО Тетяна, начальник відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської ради Харківської області;

- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області.

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

ГУСЕВ Олександр, депутат міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розроблення умов конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 926,6 кв.м. за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7;
2. Про розроблення умов конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 880,9 кв.м. за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21.

СЛУХАЛИ:

Антон ОРЕХОВА, який повідомив, що на виконання розпоряджень міського голови від 29.09.2023 №146 «Про створення комісії для обстеження нерухомого комунального майна за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева,

(колишня Гагаріна), будинок 7» та №147 «Про створення комісії для обстеження нерухомого комунального майна за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, буд. 21», було проведено 02.10.2023 року обстеження вищезазначених об'єктів комунальної власності Первомайської міської ради Харківської області. В результаті обстеження було встановлено:

- громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7, обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства Первомайська центральна районна лікарня. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій. Будівля зруйнована.

- громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21, обліковується на балансі КП «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області. Відповідно договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади № 4/23 від 24.03.2023, знаходиться в оренді ТОВ КВФ «РОМА». Об'єкт непридатний для використання, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій. Будівля повністю зруйнована.

Згідно листа від 02.10.2023 №ИСП-2377-02-10-2023, отриманого від ТОВ КВФ «Рома», підприємством повідомлено, що у результаті необережної роботи крупної великогабаритної техніки було значно пошкоджено орендоване майно за адресою Харківська обл., Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, буд. 21 та будівля колишньої стоматології, яка знаходилася поруч в зоні роботи будівельної техніки. Товариство повідомило про готовність відшкодування матеріальної шкоди за договором оренди.

Тетяна СТЕЩЕНКО зазначила, що відповідно ч. 3 ст. 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» проведення незалежної оцінки майна є обов'язковим, зокрема, у випадках визначення збитків або розміру відшкодування, під час вирішення спорів та в інших випадках, визначених законодавством або за згодою сторін.

Пунктом 2 Порядку визначення розміру збитків від розкрадання, нестачі, знищення (псування) матеріальних цінностей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 № 116 (із змінами) визначено, що розмір збитків від розкрадання, нестачі, знищення (псування) матеріальних цінностей визначається шляхом проведення незалежної оцінки відповідно до національних стандартів оцінки. У разі визначення розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі, територіальній громаді або суб'єкту господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі, розмір збитків визначається відповідно до методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами) визначено обрання виконавця оцінки на конкурсних засадах.

Антон ОРХОВ запропонував конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснювати відповідно Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 р. за № 60/28190. З метою залучення суб'єктів оціночної діяльності до конкурсу, в інформації про оголошення конкурсу зазначити очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки в сумі 50000 грн. на 1 об'єкт. Дата проведення конкурсу - через 14 днів з дня офіційного оприлюднення інформації.

Олег ПРИЙМАК зазначив, що не розуміє, яким чином комісія може вплинути на суму визначення збитків, причинених суб'єктом господарювання внаслідок знищення комунального майна, тому при голосуванні утримується.

ВИРІШИЛИ:

1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 926,6 кв.м. за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7 здійснювати відповідно Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 р. за № 60/28190. В інформації про оголошення конкурсу зазначити очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки в сумі 50000 грн. Дата проведення конкурсу - через 14 днів з дня офіційного оприлюднення інформації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - « 6 » ; «проти» - « 0 » ; «утр.» - « 1 »

2. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 880,9 кв.м. за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21, здійснювати відповідно Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 р. за № 60/28190. В інформації про оголошення конкурсу зазначити очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки в сумі 50000 грн. Дата проведення конкурсу - через 14 днів з дня офіційного оприлюднення інформації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - « 6 » ; «проти» - « 0 » ; «утр.» - « 1 »

ОРЕХОВ Антон

ХАРЧЕНКО Ніна

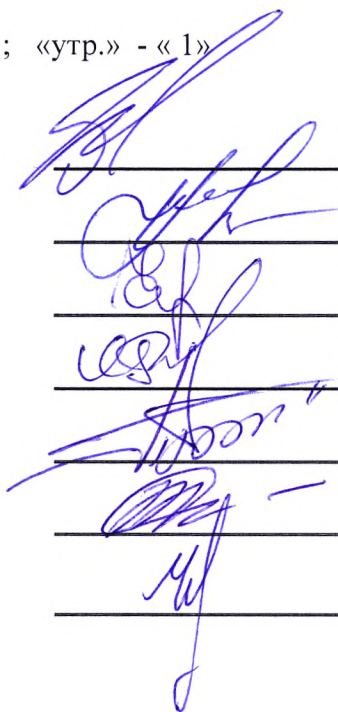
ЧЕРКАШИНА Тетяна

ДУДНИК Оксана

ПРИЙМАК Олег

СТЕЩЕНКО Тетяна

ЧЕРНЯКОВА Олена

The image shows seven horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink written over it. The signatures are stylized and vary in length and complexity. The first signature is the longest and most elaborate, while the last one is the shortest and simplest.

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Первомайської міської ради
від 15 листопада 2023 року 296

Інформація

виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади

1. Найменування об'єкта оцінки: комунальне майно, а саме: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7, загальною площею 926,6 кв.м. Первісна вартість – 173643 грн., балансова залишкова вартість станом на 02.10.2023 – 2423,18 грн. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій. Будівля зруйнована.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7.

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: комунальне некомерційне підприємство Первомайська центральна районна лікарня (Код ЄДРПОУ 02002730)

Мета проведення незалежної оцінки: визначення розміру збитків, завданих Первомайській міській територіальній громаді внаслідок знищення майна

Телефон замовника конкурсу: 057(48) 3-21-41.

Електронна адреса замовника конкурсу: mail@pervom-rada.gov.ua

Замовник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 04396986 (64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1)

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 02.10.2023.

Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 04396986 (64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1)

Під час обрання переможця конкурсною комісією буде розглядатися рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна 50000,0 грн.

Подібними до об'єкта оцінки будуть вважатися: збитки (за подібністю об'єкта, знищення якого призвело до завдання збитків, та/або подібністю причин завдання збитків)

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 11.02.2020 № 227 (далі – Положення).

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами. Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до загального відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області за адресою: 64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях). На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в виконавчому комітеті Первомайської міської ради Харківської області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: 64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1.

Документи приймаються виконавчим комітетом Первомайської міської ради Харківської області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу. Телефони для довідок: 057 (48) 3-21-41

Додаток №3
до рішення виконавчого комітету
Первомайської міської ради
від 15 листопада 2023 року №296

Інформація

виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади

1. Найменування об'єкта оцінки: комунальне майно, що перебувало в оренді ТОВ КВФ «РОМА», а саме: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21, загальною площею 880,9 кв.м. Первісна вартість – 1261264,4 грн., балансова залишкова вартість станом на 02.10.2023 - 934611,12 грн. Об'єкт непридатний для використання, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій. Будівля повністю зруйнована.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Юності, будинок 21.

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: КП «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області (Код ЄДРПОУ 39045562)

Мета проведення незалежної оцінки: визначення розміру збитків, завданих Первомайській міській територіальній громаді внаслідок знищення майна

Телефон замовника конкурсу: 057(48) 3-21-41.

Електронна адреса замовника конкурсу: mail@pervom-rada.gov.ua

Замовник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 04396986 (64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1)

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 02.10.2023.

Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 04396986 (64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1)

Під час обрання переможця конкурсною комісією буде розглядатися рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна 50000,0 грн.

Подібними до об'єкта оцінки будуть вважатися: збитки (за подібністю об'єкта, знищення якого призвело до завдання збитків, та/або подібністю причин завдання збитків)

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 11.02.2020 № 227 (далі – Положення).

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами. Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до загального відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області за адресою: 64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях). На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в виконавчому комітеті Первомайської міської ради Харківської області об 11.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: 64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, просп. Незалежності, 1.

Документи приймаються виконавчим комітетом Первомайської міської ради Харківської області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу. Телефони для довідок: 057 (48) 3-21-41