



УКРАЇНА
ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22 лютого 2023 р.

Первомайський

№ 40

**Про проект «Місцева Програма
ЕНЕРГОДІМ м.Первомайський
на 2023 рік»**

Розглянувши проект «Місцевої Програми ЕНЕРГОДІМ м.Первомайський 2023 рік», керуючись п.п.1 п."а" ст.27, ч.1 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити проект «Місцевої Програми ЕНЕРГОДІМ м.Первомайський 2023 рік», (додається) і надати на розгляд та затвердження Первомайській міській раді.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Орехова А.В.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

МІСЦЕВА ПРОГРАМА **Енергодім м. Первомайський на 2023 рік**

1. Вступ

Нагальною проблемою в місті Первомайський є стан багатоквартирного житлового фонду. Для вирішення зазначеної проблеми потрібні великі фінансові ресурси, які відсутні в місцевому бюджеті. Вирішити цю проблему дозволяє залучення зовнішніх фінансових інструментів, які вже створені та працюють в Україні.

Відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» від 08.06.2017 № 2095-VIII та постанови Кабінету Міністрів України «Про утворення державної установи «Фонд енергоефективності» від 20 грудня 2017 року № 1099 було створено державну установу «Фонд енергоефективності» (далі за текстом – Фонд), метою діяльності якої є підтримка ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі.

Однією з функцій, реалізованих для досягнення зазначеної мети діяльності Фонду є розроблення та виконання програм часткового відшкодування вартості економічно обґрунтованих заходів з енергоефективності.

Першою з таких програм стала Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затверджена Наглядовою радою Фонду 16.08.2019 року.

Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» та визначає умови та порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» грантів для часткового відшкодування прийнятних витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з енергоефективності.

У рамках Фонду діє Програма «Енергодім», завдяки якій в багатоквартирних будинках можуть бути реалізовані проекти з модернізації інженерних систем (Пакет «А») та проведено комплексну модернізацію, включаючи модернізацію інженерних систем та утеплення огорожуючих конструкцій (Пакет «Б»).

Багатоквартирні будинки, в яких створено ОСББ, можуть отримати до 60% відшкодування вартості реалізованого проекту за Пакетом «А», та до 70% за Пакетом «Б» програми «Енергодім» Фонду.

При цьому під час впровадження проекту та до отримання від Фонду відшкодування вартості заходів з його реалізації ОСББ нестиме витрати на їх фінансування, залучаючи на це кредитні кошти.

Високий розмір відшкодування Фондом вартості заходів з енергоефективності може стимулювати ОСББ до проведення енергомодернізації своїх будинків.

2. Вирішення проблем на які спрямована Програма.

Зростання цін на енергоресурси не зможе витримати бюджет більшості мешканців багатоквартирних будинків. І саме вони – безпосередні власники житла, у першу чергу, повинні бути зацікавлені у впровадженні енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому фонді, оскільки результатом цього стане економія їх власних бюджетів.

Реальні кроки у цьому напрямі можуть зробити лише організовані власники житла – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

Проте, ОСББ не мають достатніх фінансових ресурсів для впровадження комплексу енергоефективних заходів, а можливості бюджетного фінансування досить обмежені.

Тому для впровадження проектів з підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків, що дозволяє значно скоротити витрати населення на оплату енергоресурсів, а також підвищити комфорт проживання мешканців, поліпшити зовнішній вигляд будинків та збільшити терміни їх експлуатації і розроблена Місцева Програма «ЕНЕРГОДІМ» м. Первомайський на 2023 рік.

Місцева Програма «ЕНЕРГОДІМ» м. Первомайський на 2023 рік розроблена на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності» та Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затверджена Наглядною радою Фонду 16.08.2019 року.

Програма також спрямована на стимулювання створення та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, вдосконалення відносин, що виникають у сфері обслуговування житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

3. Мета і завдання Програми

Метою Програми є підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних будинків шляхом підтримки ініціатив щодо впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках

Основною метою Програми є стимулювання громадян до створення ОСББ, впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, економії енергоресурсів та формування відповідального власника житла.

Основними завданнями є :

- Сприяння створенню ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування.
- Проведення енергоаудиту будинків ОСББ.
- Впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках.
- Зменшення споживання енергетичних ресурсів усіма категоріями споживачів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів.
- Перехід до ощадливого енергоспоживання у багатоквартирному житловому фонді;
- Популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.

Програма «Енергодім» на даний час є реальним діючим механізмом для розв'язання існуючих проблемних питань із багатоквартирним житловим фондом:

- проведення його термомодернізації, виконання капітальних ремонтів внутрішньобудинкових мереж та огорожуючих конструкцій, що призведе до зниження витрат енергетичних ресурсів та, відповідно, заощадить кошти сімейних бюджетів на оплату комунальних послуг.

На виконання мети та завдань розроблено заходи щодо виконання Місцевої Програми Енергодім м.Первомайський на 2023 рік (додаток 1).

4. Фінансування Програми

Фінансування місцевої Програми буде здійснюватися за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету виходячи з його можливостей на відповідний бюджетний період, та кредитних коштів, залучених ОСББ міста, коштів створених ОСББ, для впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках.

Міська Програма «Енергодім» м.Первомайський на 2023 рік передбачає часткове відшкодування витрат на заходи з енергоефективності.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми

Джерела фінансування	Загальний обсяг фінансування, тис. грн.	У тому числі за роками, тис.грн.	
		2023 рік	Всього
Місцевий бюджет	1000,0	1000,0	1000,0

4. Контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює виконавчий комітет Первомайської міської ради.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється постійною комісією з питань бюджету, фінансів та комунальної власності.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Напрями діяльності та заходи Програми «Енергодім м.Первомайський на 2023 рік»

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (тис.грн.)	Всього тис. грн.	Очікуваний результат
					2023 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проведення енергетичного аудиту житлового будинку на запит ОСББ	Відшкодування витрат на проведення енергетичного аудиту будинків ОСББ Фінансування аудиту в розмірі 30% від вартості аудиту, але не більш 250,0 тис.грн.	Виконавчий комітет Первомайської міської ради, фінуправління, відділ ЖКГ.	Міський бюджет, внески ОСББ, кошти Фонду, інші джерела	250,0	250,0	Забезпечення ОСББ необхідною документацією
2.	Розробка проектної документації та її експертиза	Відшкодування витрат на розробку проектної документації та її експертизи для будинків ОСББ Фінансування розробки проектної документації та її експертизи в розмірі 30% від вартості проекту та експертизи, але не більш 250,0 тис.грн.	Виконавчий комітет Первомайської міської ради, фінуправління, відділ ЖКГ.	Міський бюджет, внески ОСББ, кошти Фонду, інші джерела	250,0	250,0	Забезпечення ОСББ необхідною документацією
	Підвищення енергоефективності житлового фонду, зменшення обсягів використання енергоресурсів	Відшкодування позичальникам частини суми кредиту в розмірі 20 % суми кредиту, але не більш 500 тис.грн. на здійснення заходів Програми «Енергодім», до яких належать: Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий») Обов'язкові заходи: - Встановлення лічильника теплової енергії; - Встановлення індивідуального теплового пункту; - Заміна котла; - Теплоізоляція або заміна трубопроводів; - Балансування системи опалення; Додатковими заходами: - Модернізація системи гарячого водопостачання; - Встановлення вузлів розподільного обліку тепла потреби опалення та приладів-розподільвачів у квартирах; - Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у квартирах та місцях загального користування; - Заміна або теплоізоляція трубопроводів опалення та приладів водяної системи опалення у місцях загального користування; - Заміна або ремонт зовнішніх дверей та облаштування тамбурів; - Заміна або ремонт балконних дверей, вікон у місцях	Виконавчий комітет Первомайської міської ради, 2іну правління, відділ ЖКГ, банківські та фінансові установи	Міський бюджет, інші джерела	500,0	500,0	Зменшення використання енергоресурсів, популяризація функціонування ОСББ, переваги ефективного власника житла

		<p>загального користування;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Модернізація системи освітлення у місцях загального користування. <p>Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до пакету «Б» («Комплексний»)</p> <p><i>Обов'язкові заходи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Всі обов'язкові заходи «Пакету А»; - Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін та цоколю, опалювальних та неопалювальних технічних поверхів та дахів, плит перекриття підвалу; - Заміна або ремонт зовнішніх дверей, облаштування тамбурів зовнішнього входу; - Заміна або ремонт вікон та балконів у місцях загального користування. <p><i>Додатковими заходами Пакету Б є:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Модернізація системи гарячого водопостачання; - Заміна або теплоізоляція трубопроводів опалення у місцях загального користування та квартирах; - Заміна або теплоізоляція трубопроводів опалення та водяної системи опалення у квартирах; - Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та приладів-розподільвачів тепла у квартирах; - Встановлення на приладі водяного опалення автоматичних регуляторів температури повітря в місцях загального користування або квартирах; - Заміна або ремонт вікон та балконних блоків у квартирах, утеплення та скління наявних балконів та лоджій; - Модернізація системи освітлення в місцях загального користування; - Модернізація системи вентиляції з встановленням рекуператорів. 						
3.	Залучення кредитних коштів на заходи підвищення енергоефективності житлових будинків	Відшкодування відсотків 20% за кредитами, що отримані ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності, які передбачені Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»	Виконавчий комітет Первомайської міської ради, Зіну правління, відділ ЖКГ, банківські та фінансові установи	Міський бюджет, інші джерела				
	ВСЬОГО:				1 000,0	900,0		



Перший заступник міського голови

Антон ОРЕХОВ