****УКРАЇНА

Первомайська міська рада Харківської області

 24 сесія 8 скликання

 **Р І Ш Е Н Н Я**

*від 19 травня 2022 року* ***№ 539-25/8***

*м. Первомайський*

***«Про внесення змін до рішення Первомайської міської ради***

***№107-9/6 від 10.03.2011 року «Про затвердження Порядку***

***визначення та відшкодування Первомайській міській раді***

***збитків, заподіяних внаслідок невикористання***

***земельних ділянок, самовільного зайняття земельних***

***ділянок та використання земельних ділянок з порушенням***

***законодавства про плату за землю» (зі змінами)»***

Відповідно до статей 12, 152, 156, 157, 206 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, керуючись ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України «Про Порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» № 284 від 19 квітня 1993 року, з метою посилення контролю за використанням земель комунальної власності, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства, що призводить до втрат міського бюджету, міська рада (код ЄДРПОУ 26149691)

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Первомайської міської ради №107-9/6 від 10.03.2011 року «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Первомайській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю» (зі змінами)», виклавши його в новій редакції (додається).
2. Рішення Первомайської міської ради № 1155-55/7 від 21.02.2019 року «Про внесення змін до рішення Первомайської міської ради №107-9/6 від 10.03.2011 року «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Первомайській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушення законодавства про плату за землю» (зі змінами)» визнати таким, що втратило чинність.

 **Міський голова Микола БАКШЕЄВ**

Додаток 1

до рішення Первомайської міської ради від 19.05.2022 р. № 539-25/8

**ПОРЯДОК**

**визначення та відшкодування Первомайській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням норм земельного законодавства на території Первомайської міської територіальної громади**

**1. Загальні положення.**

Цей Порядок розроблений з метою збільшення надходжень від плати за землю, захисту майнових прав територіальної громади шляхом визначення та відшкодування збитків, завданих територіальній громаді внаслідок порушення порядку землекористування.

Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням норм земельного законодавства на території Первомайської міської територіальної громади.

Відшкодуванню підлягають збитки у вигляді неодержаного доходу, який міг би одержати власник землі із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням, у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Даний Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб’єктів підприємницької діяльності, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності територіальної громади.

Порядок розроблений на підставі наступних нормативно – правових актів: Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про Порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

**2. Визначення термінів.**

**Земельна ділянка** – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

**Документи, що посвідчують право на земельну ділянку** – право власності на земельну ділянку, яке виникло до 01.01.2013 року посвідчується державним актом на право власності на земельну ділянку або державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, право власності або право постійного користування на земельну ділянку, яке виникло після 01.01.2013 року посвідчується відповідним витягом (інформаційною довідкою) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди земельної ділянки зареєстрованим у відповідності до вимог чинного законодавства;

**Оренда землі** – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою.

**Самовільне зайняття земельної ділянки –** будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання в оренду або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дії, які відповідно до закону є правомірними.

**Збитки** – витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження його майна, а також неодержані доходи

**Неодержаний доход** – це доход, який міг би одержати власник землі із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата , яку б міг би отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди землі особою, яка її використовує.

**Земельний податок** – обов’язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

**Суб’єкт** – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльність яких територіальній громаді спричинені збитки.

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок** – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства на підставі витягу наданого центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

**3. Сфера дії Порядку.**

3.1. Порядок встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних Первомайській міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

3.2. Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земель територіальної громади з порушенням вимог ст. 125, ст. 206 Земельного кодексу України та у разі використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, повинні відшкодувати Первомайській міській раді збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю, що призводять до неодержання доходу міського бюджету.

3.3. Збитки відшкодовуються внаслідок:

– невикористання земельної ділянки;

* використання земельної ділянки без документів, що посвідчують право на земельну ділянку;
* самовільного зайняття земельної ділянки;
* приведення земельної ділянки у непридатність для використання за цільовим призначенням (використання земельної ділянки не за цільовим призначенням);

– у інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства, що призводить до втрат міського бюджету.

**4.Склад комісії по визначенню збитків, її повноваження**

**та порядок розгляду матеріалів**

* 1. Визначення сум збитків покладається на комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.
	2. Склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради.
	3. Роботу Комісії організує та направляє голова Комісії, який:

-   забезпечує, в разі надходження заяв, скликання  та веде засідання Комісії;

-   визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

-   дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;

-   керує діяльністю Комісії;

- підписує протокол засідання Комісії та акт щодо визначення та відшкодування  розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії

* 1. До складу комісії включаються:
* депутати Первомайської міської ради, керівники та працівники виконавчих органів міської ради;
* представники територіального органу ДПС у Харківській області;
* представники ГУНП в Харківській області.
	1. Засідання комісії по визначенню збитків скликається головою комісії та є правомочним за наявністю більше половини від її загального складу.
	2. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.
	3. Під час засідання секретарем комісії ведеться протокол. Члени комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання комісії.
	4. Матеріали по збиткам розглядаються по кожному суб’єкту окремо.
	5. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).
	6. Відсутність на засіданні Комісії, повідомлених належним чином про дату, час і місце проведення її засідання (рекомендованим листом за 10 календарних днів до дня засідання Комісії), власників землі та землекористувачів а також осіб, діями яких завдано збитки, не перешкоджає розгляду Комісією питання про визначення розміру збитків.
	7. Засідання ведеться головою комісії або його заступником.
	8. Головуючий доповідає матеріали по збиткам, та пропонує суб’єктам надати відповідні пояснення.
	9. За результатами розгляду матеріалів комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб’єкту окремо.
	10. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.
	11. Акти про визначення збитків затверджуються рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради.
1. **Порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію з**

**визначення та відшкодування збитків**

Формування пакету матеріалів на засідання комісії по визначенню та відшкодуванню збитків здійснює відділ архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради*.*

* 1. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:
* копія рішення Первомайської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
* проект землеустрою на земельну ділянку (при наявності);
* документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
* акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки та фотоматеріали (Додаток 1 Порядку);

 - інформація щодо справляння плати за землю;

 - нормативна грошова оцінка землі або вартість 1 кв.м. землі;

 - розрахунок суми збитків, заподіяних внаслідок порушення норм земельного законодавства, виконаний відділом з архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради (Додаток 2 Порядку);

* письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з підтвердженням його отримання (за наявності). Повідомлення повинно бути відправлене рекомендованим листом за 10 календарних днів до дня розгляду питання на засідання Комісії.
* копії матеріалів листування Первомайської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
* інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб’єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.
1. **Порядок нарахування збитків**
	1. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.
	2. У разі невідповідності розміру орендної плати встановленим нормам договору оренди землі згідно вимог чинного законодавства, збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог, встановлених рішеннями Первомайської міської ради щодо ставок орендної плати за землю.
	3. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.
	4. При визначені розміру збитків, безпідставно збережених коштів, які підлягають відшкодуванню, Комісія може врахувати сплату земельного податку (орендної плати) за відповідну земельну ділянку, за період, за який визначаються збитки.
	5. Збитки визначаються за ставками орендної плати на підставі нормативної грошової оцінки земельних ділянок згідно встановлених ставок орендної плати за землю, затверджених рішеннями Первомайської міської ради.

**7. Порядок відшкодування збитків**

* 1. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради, відділ архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету направляє суб’єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (Додаток 3 Порядку).
	2. У повідомленні зазначаються:

- результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради про затвердження акту про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

 - попередження про необхідність інформування у письмовій формі про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

 7.3. Повідомлення підписується головою комісії або іншою уповноваженою особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

 7.4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків укладається договір про добровільне відшкодування збитків.

 7.5. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків (Додаток 4 Порядку), який готується відділом архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради.

 7.6. Невід’ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків, заподіяних внаслідок порушення норм земельного законодавства;

- акт комісії про визначення збитків власнику землі;

- рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі;

- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків.

 7.7. Договір про відшкодування збитків підписується міським головою та боржником, з обов’язковим погодженням юридичного відділу.

7.8. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків, відділ архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради направляє матеріали щодо відшкодування збитків до юридичного відділу для підготовки позову про примусове відшкодування збитків та звільнення земельної ділянки в судовому порядку.

 **Міський голова Микола БАКШЕЄВ**

*Додаток 1*

*до Порядку визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням норм земельного законодавства на території Первомайської міської територіальної громади*

АКТ

обстеження земельної ділянки

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Нами (мною),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (посада, прізвище, ім'я та по батькові

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 особи /осіб/, яка /які/ проводила /проводили/ обстеження)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Проведено обстеження земельної ділянки, яка знаходиться

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (у межах населеного пункту /найменування населеного пункту та адреса місцезнаходження земельної ділянки/

 Обстеження земельної ділянки проведено у зв'язку із: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (зазначити індекс)

 1. Самовільним зайняттям земельної ділянки;

 2. Використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням;

 3. Використання земельної ділянки, без документів що посвідчує відповідне право;

 4. Невиконнання умов договору оренди земельної ділянки.

 Площа земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га;

 Форма власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Категорія земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Цільове призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наявність правовстановлюючих документів на землю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Інформація про власника чи користувача земельної ділянки або нерухомого майна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Результати обстеження земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (зазначити результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на самовільно зайнятій земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підписи осіб, які проводили обстеження земельної ділянки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 підпис

Копію акта в \_\_\_ примірниках отримав:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові власника чи користувача земельної ділянки чи їх представника, які отримали копію акта)

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Додаток 2*

*до Порядку визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням норм земельного законодавства на території Первомайської міської територіальної громади*

РОЗРАХУНОК №

розміру збитків

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показники земельної ділянки** | **Період** |
| 1 | Кадастровий № |  |  |
| Адреса |  |
|  | Категорія земель |  |
|  | Цільове призначення |  |
|  | Площа, м. кв. |  |
| 2 | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації НГО, грн |  |
| 3 | Річна орендна плата відповідно до Рішення Первомайської міської ради щодо ставок орендної плати, грн |
| 4 | Розмір орендної плати за місяць, грн |
| 5 | Період використання (днів/місяців) |
| 6 | Розрахунковий розмір орендної плати за період використання, грн |
| 7 | Фактична плата за землю за період використання, грн.(відповідно даних ДПС) |
| 8 | Розмір заподіяних збитків, грн |
| 9 | Вихідні дані |  |

Розрахунок здійснив: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Додаток 3*

*до Порядку визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням норм земельного законодавства на території Первомайської міської територіальної громади*

**Назва юридичної особи**

її юридична або фактична адреса

**П.І.Б. фізичної особи**

її адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

На підставі Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Первомайської міської територіальної громади Харківської області, затвердженого рішенням Первомайської міської ради №107-9/6 від 10.03.2011 року «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Первомайській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю» (зі змінами) (далі - Порядку) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулось \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (назва юридичної або фізичної особи) Первомайській міській раді та підлягають відшкодуванню внаслідок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площа та адреса земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Пропонуємо у **10-денний термін** з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, затвердженим рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі відділ з архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування Первомайській міській раді збитків, заподіяних внаслідок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

У разі відмови добровільного відшкодувати завданих збитків, відповідні матеріали будуть передані до юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на запобігання порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

 Додаток:

 - копія Акту про визначення збитків власнику землі від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

 - копія рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Додаток 4*

*до Порядку визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням норм земельного законодавства на території Первомайської міської територіальної громади*

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування Первомайській міській раді збитків,**

**заподіяних внаслідок порушення норм земельного законодавства**

м. Первомайський «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Первомайська міська рада в особі міського голови Бакшеєва М.М. (юридична адреса: м. Первомайський, просп. 40 років Перемоги,1), в подальшому – Сторона 1, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та суб’єкт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в подальшому – Сторона 2, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок:

– невикористання земельної ділянки;

* використання земельної ділянки без документів, що посвідчують право на земельну ділянку;
* самовільного зайняття земельної ділянки;
* приведення земельної ділянки у непридатність для використання за цільовим призначенням (використання земельної ділянки не за цільовим призначенням);

– у інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства,

 загальною площею \_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в період з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надана рішенням Первомайської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Підстави для відшкодування збитків**

2.1. Акт №\_\_\_\_\_\_\_ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ .

**3. Права та обов’язки Сторін**

3.1. Сторона 2 забов’язується в строк до \_\_\_\_\_\_\_\_\_сплатити Стороні 1 збитки в сумі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4.Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов’язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

**4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне**

**виконання умов договору**

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

**5. Зміни та доповнення до договору**

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід`ємною частиною цього Договору.

**6. Припинення дії договору**

6.1. Дія договору припиняється у разі відшкодування Первомайській міській раді збитків, внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

**7. Прикінцеві положення**

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір підлягає обов’язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Первомайський міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю відділом архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.4. Невід`ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_;

- акт комісії про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_;

- рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

**8. Реквізити Сторін**

 Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(підпис) (підпис)*