



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12 січня 2022

Первомайський

№ 4

Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні без умов об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 4-Б

Розглянувши протокол №1 від 12 січня 2022 року засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні без умов об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 4-Б, керуючись п.20 ч. 4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити протокол №1 від 12 січня 2022 року засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні без умов об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 4-Б (додається).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Додаток
Затверджено
розпорядження міського голови
від 12 січня 2022 р. № 4

Протокол №1

м. Первомайський

12 січня 2022 року

Засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні без умов об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 4-Б

Присутні:

- ОРЕХОВ Антон, перший заступник міського голови – голова комісії;
- ГНИДА Тетяна, головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради - секретар комісії,

Члени комісії:

- КОРЄНЄВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЛИТОВЧЕНКО Ірина, начальник відділу економіки виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- СТЕЩЕНКО Тетяна, начальник відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЧЕМШИТ Сергій, депутат Первомайської міської ради (за згодою).

Порядок денний:

Проведення засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні без умов об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 4-Б.

Доповідала:

СТЕЩЕНКО Тетяна

Вона проінформувала, що відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Далі - Закон про приватизацію), було прийнято рішення Первомайської міської ради від 23.12.2021 року №465-22/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 4-Б, Вказаний об'єкт включено до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації, рішенням Первомайської міської ради від 23.12.2021 року №463-22/8 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації»

комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2022 році».

Згідно Закону про приватизацію, об'єкти комунальної власності продаються виключно на електронних аукціонах. У разі, якщо об'єкт на аукціоні без умов, не продано, проводиться повторний продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%. У разі, якщо на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни об'єкт не продано, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50%.

Комісії необхідно визначити стартову ціну об'єкта приватизації, загальна площа якого становить 250,60 кв.м., та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону. Згідно інформації балансоутримувача комунального майна КП «Жилсервіс» від 12.01.2022 року, станом на 12.01.2022 року первісна балансова вартість об'єкта приватизації становить 203413,0 грн., залишкова балансова вартість становить 0,00 грн. В зв'язку з чим, для продажу вказаного об'єкта необхідно встановити вартість за Методикою оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Станом на 04.08.2021 року суб'єктом оціночної діяльності ТОВ ВТФ «Новинка» (оцінювач – Мокрозуб Оксана Володимирівна), була зроблена експертна оцінка вказаного об'єкта приватизації. Результати незалежної оцінки прорецензовані суб'єктом оціночної діяльності СПДФО Жупійов Юрій Миколайович. За даними Звіту, вартість нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 4-Б, складає 189050 (сто вісімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят) гривень (без ПДВ). В зв'язку з тим, що відповідно до п. 22 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року №1891, висновок про вартість об'єкта приватизації дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки, можливе застосування Звіту про незалежну оцінку вказаної будівлі, проведеної ТОВ ВТФ «Новинка», станом на 04.08.2021 року.

Слід зазначити, що 30 вересня 2021 року виконавчий комітет Первомайської міської ради зареєстрований платником податку на додану вартість, в зв'язку з чим, вартість приватизації об'єкта має бути встановлена з ПДВ.

Виступив: ЧЕМШИТ Сергій, який запропонував прийняти для визначення стартової ціни об'єкта для продажу на аукціоні з умовами, вартість об'єкта 189050,00 гривень (без ПДВ), яка визначена за результатами проведення незалежної оцінки.

Виступила: СТЕЩЕНКО Тетяна, яка зазначила, що відповідно до чинного законодавства аукціонною комісією необхідно також визначити стартову ціну для кожного із способів продажу, розмір гарантійного внеску для кожного із способів продажу; розмір реєстраційного внеску, а також період між аукціонами, крок аукціону для кожного із способів продажу, кількість кроків для аукціону за

методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Виступила:

КОРЄНЄВА А., яка запропонувала встановити період між аукціонами 20 календарних днів.

Виступила:

ГНИДА Тетяна, яка запропонував встановити розмір мінімального кроку аукціону для кожного із способів продажу - 1% від стартової ціни лота.

Виступив:

ОРЄХОВ Антон, який запропонував встановити 50 (п'ятдесят кроків) для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Після обговорення,

Вирішили:

Визначити умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 189050,00 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 94525,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 94525,00 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 18905,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 9452,50 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9452,50 грн.;

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону без умов – 1890,50 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 945,25 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 945,25 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

При укладанні договору купівлі – продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцять) відсотків.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 50 (п'ятдесят) кроків.

Розмір реєстраційного внеску – 1300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2022 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Покупець зобов'язаний відшкодувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 5000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Покупець повинен здійснити благоустрій прилеглої території.

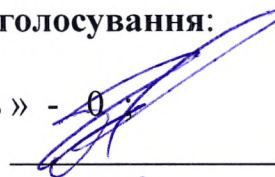
Інформаційне повідомлення про проведення аукціону надати на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради. (Додається)

Рекомендувати виконавчому комітету Первомайської міської ради опублікувати електронній торговій системі фото об'єкта приватизації.

Результат голосування:

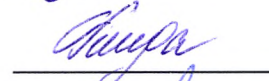
« за » - 7; « проти » - 0; « утримались » - 0

Голова комісії



А.ОРЄХОВ

Секретар комісії:

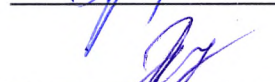


Т.ГНИДА

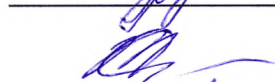
Члени комісії :



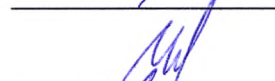
А.КОРЄНЄВА



І.ЛИТОВЧЕНКО



Т.СТЕЩЕНКО



О.ЧЕРНЯКОВА



С.ЧЕМШИТ