



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2021

Первомайський

№ 362

**Про затвердження стартової ціни та умов
продажу об'єкта приватизації – громадського будинку
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
за адресою: Харківська область, м. Первомайський,
вулиця Гагаріна, будинок 5**

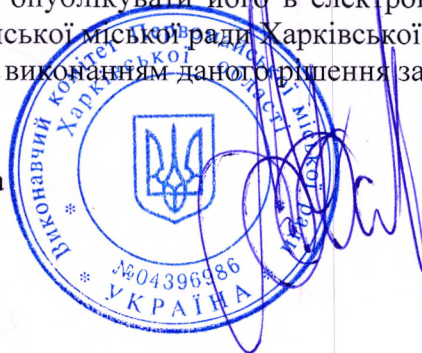
Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами), враховуючи рішення Первомайської міської ради від 28.10.2021 року №378-18/8 « Про внесення змін до рішення міської ради від 29.04.2021 року №215-10/8 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році»; від 28.10.2021 року №377-18/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 26 червня 2018 року №893-46/7, та рішення Первомайської міської ради від 31.08.2018 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський» та від 25.06.2020 року №1588-73/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.08.2019 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський», розглянувши протокол №2 засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовам об'єкта комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5, від 17 грудня 2021 року, керуючись вимогами ст.29, ч.1 ст.52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради:

В И Р І Ш И В :

1. Для продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська область, Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5 затвердити:
 - 1.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 1257940,00 грн. (один мільйон двісті п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сорок гривень, 00 коп.) (без ПДВ);

- Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 125794,00 грн. (сто двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто чотири гривень, 00 коп.) (без ПДВ).
- 1.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами зі зниженням стартової ціни: 628970,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот сімдесят гривень, 00 коп.) (без ПДВ);
Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 62897,00 грн. (шістдесят дві тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) (без ПДВ).
- 1.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 628970,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот сімдесят гривень, 00 коп.) (без ПДВ);
Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 62897,00 грн. (шістдесят дві тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) (без ПДВ).
- 1.4. Розмір реєстраційного внеску - 1200,00 грн.(одна тисяча двісті гривень, 00 коп.)
- 1.5. Розмір мінімального кроку для аукціону з умовами на рівні 1% стартової ціни – 12579,40 грн.(дванадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 40 коп.);
- 1.6. Розмір мінімального кроку для аукціону за методом зниження стартової ціни – 6289,70 грн. (шість тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 70 коп.);
- 1.7. Розмір мінімального кроку для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання пропозицій на рівні 1% стартової ціни – 6289,70 грн. (шість тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 70 коп.);
Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 10 (десять) кроків.
- 1.8. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- 1.9. Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- 1.10. При укладанні договору купівлі – продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцять відсотків)
- 1.11. Затвердити інформаційне повідомлення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, вул. Гагаріна, буд.5; відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності опублікувати його в електронній торговій системі та на офіційному сайті Первомайської міської ради Харківської області (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Затверджено:

Додаток до рішення виконавчого
комітету Первомайської міської ради
від грудня 2021 року №

Інформаційне повідомлення

**Виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності –
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за
адресою: Харківська область, Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5.**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 1242,8 кв.м., за адресою: Харківська область, Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5.

Громадський будинок двохповерховий цегляний, загальною площею 891,9 кв.м.. Висота приміщення будівлі – 2,5 м. Фундамент – залізобетонний; перекриття – збірні залізобетонні плити. Функціональне використання будівлі – нежитлова будівля. Господарські (допоміжні) будівлі та споруди одноповерхові цегляні, загальною площею 350,9 кв.м.. Висота приміщень – 3 м., фундамент – залізобетонний, перекриття – збірні залізобетонні плити.

Зазначена нежитлова будівля є вільною, в оренду не передана, та в господарській діяльності з 2018 року ніким не використовується. Будівля знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Інженерне забезпечення будівлі може здійснюватися від загальноміських мереж.

Поруч розташовані житлові будинки, магазини, навчальні заклади.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації: 6311500000:02:002:0334. Площа земельної ділянки – 0,30 га.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 39045562.

Адреса балансоутримувача: 64102, Харківська обл., місто Первомайський, вул. Світанкова, буд. 1

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації; час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 1257940,00 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 628970,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 628970,00 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 125794,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 62897,00 грн. ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 62897,00 грн.

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону з умовами – 12579,40 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 6289,70 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6289,70 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 10 (десять) кроків.

Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2021 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

При укладанні договору купівлі – продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцять) відсотків.

4. Додаткова інформація.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Покупець зобов'язаний відшкодувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 5000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Виконавчий комітет Первомайської міської ради.

Рахунок: №UA978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області:

№UA978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області

Адреса організатора: 64102, Харківська обл., м. Первомайський, проспект 40 років Перемоги, 1.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-00.

Контактна особа організатора аукціону: Стещенко Тетяна (тел.: 05748-3-61-65; адреса електронної пошти: kommaino2020@ukr.net).

Контактна особа балансоутримувача громадського будинку: Ключка Владислав (тел.: 05748-3-30-18; адреса електронної пошти: pervzhilservis@ukr.net).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від 22.12.2021 року №

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-05-12-000003-1

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії



Антон ОРЕХОВ