



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

20 жовтня 2021 року

Первомайський

№ 283

**Про затвердження протоколу засідання комісії
з конкурсного відбору житла для придбання у
комунальну власність на формування фонду
житла для тимчасового проживання внутрішньо
переміщених осіб за рахунок субвенції
з державного місцевого бюджету**

З метою організації виконання Програми економічного і соціального розвитку м.Первомайський на 2021 рік, затвердженої рішенням міської ради від 30 березня 2021 року № 200-8/8(зі змінами) та забезпечення ефективного та прозорого здійснення придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, керуючись ст. 27, ч. 1 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Первомайської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол №1 від 18.10.2021 року засідання комісії з конкурсного відбору житла для придбання у комунальну власність на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. (Додається)
2. Надати до Первомайської міської ради проект рішення про надання згоди на придбання у комунальну власність територіальної громади м. Первомайський житлової квартири за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 3 м-н, буд.3, кв.99 вартістю 234000 (двісті тридцять чотири тисячі гривень) за рахунок субвенції з державного місцевого бюджету на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Затверджено
Рішення виконавчого комітету
Первомайської міської ради
від 20 жовтня 2021 року № 283

Протокол №1

Засідання комісії з конкурсного відбору житла(двокімнатної квартири) для придбання у комунальну власність на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

м. Первомайський

« 18 » жовтня 2021 р.

Присутні:

- ОРЕХОВ Антон, перший заступник міського голови , голова комісії;
- ГНИДА Тетяна, головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради, секретар комісії;

Члени комісії:

- КОРСЕНОВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЛОЗОВСЬКИЙ Олександр, начальник відділу житлово- комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- СТОРОЖЕВ Володимир, головний спеціаліст уповноваженого підрозділу з питань запобігання та виявлення корупції;
- УВАРОВА Галина, інженер виробничо - технічного відділу з проектно - кошторисної документації КП «Жилсервіс» Первомайської міської ради;
- ФЕДОРЧЕНКО Роман, начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин – головний архітектор міста;
- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу.

Порядок денний:

Конкурсний відбір житла для придбання у комунальну власність за рахунок субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Доповідала:

Т.ГНИДА, яка проінформувала, що 09.09.2021 року на офіційному сайті Первомайської міської ради та сторінці Первомайської міської ради в мережі Фейсбук було опубліковано оголошення про конкурс про придбання житла у комунальну власність за рахунок субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від 30.06.2021 року №187, 28.07.2021 року №210 та 06.09.2021 року №256 було продовжено термін прийняття пропозицій на участь в конкурсі для придбання житла у комунальну власність для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Протягом 20 календарних днів після опублікування оголошення на офіційному сайті Первомайської міської ради «Про продовження терміну прийняття пропозицій на участь в конкурсі для придбання у комунальну власність за рахунок субвенцій з державного бюджету місцевому бюджету на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» до виконавчого комітету Первомайської міської ради надійшло одна заява від власника квартири - фізичної особи:

- Громадянки Бабути Тамари Володимирівні (заява від 08.10.2021 року). Квартира за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 3 м-н, буд.3, кв.99. Згідно пропозиції, вартість квартири складає 234000 (двісті тридцять чотири тисячі гривень). Заявник надала всі необхідні документи для участі в конкурсі, які передбачені рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради від 06.09.2021 року №256.

Виступив:

А.ОРЄХОВ, який зазначив, що Переможцями визначаються учасники конкурсу, які подали найбільш вигідні конкурсні пропозиції. Пріоритетними критеріями відбору є: відповідність встановленим санітарним і технічним вимогам; наявність ремонту, поверх розташування квартири, віддаленість до школи, дитячого садка, тощо. При рівних пропозиціях, найбільш економічно вигідною є пропозиція з найнижчою ціною.

Виступила:

Т.ГНИДА, яка зазначила, що конкурсною комісією 11 жовтня 2021 року проведено обстеження запропонованої житлової двокімнатної квартири за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 3 м-н, буд.3, кв.99. Житлова квартира загальною площею 45,07 кв.м, жилою – 26,60 кв.м., знаходиться на 7 поверсі, у 9-ти поверховому житловому будинку, вікна метало-пластикові. До квартири примикає балкон застклений, підлоги з лінолеуму. Внутрішні інженерні комунікації: централізованих системи опалення, водопостачання та водовідведення, газопостачання, електропостачання знаходяться в робочому стані. Квартира тепла, суха, відповідає встановленим санітарним та технічним вимогам. Ліфт у робочому стані. Поряд знаходиться дитячий садок, школи. Акт обстеження житлової квартири додається. (Додаток до протоколу)

Відповідно рішення міської ради від 30.03.2021 року №200-8/8 « Про співфінансування заходу, який може реалізуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» було виділено кошти з міського бюджету на придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам (придбання двох двокімнатних квартир на вторинному ринку) квартир в сумі 170000.00грн. (частка співфінансування становить 30%). За рахунок субвенції з державного бюджету на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб передбачена субвенція 396600 грн. Загальна сума бюджетних коштів, яка планувалася для придбання двокімнатної квартири становить 283300 грн. В разі придбання квартири за вартістю 234000 грн., економія бюджетних коштів складе 49300 грн., (в тому числі – коштів державного бюджету в сумі 34510 грн., місцевого бюджету – 14790 гривень.)

Вирішили:

Запропонована квартира за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 3м-н, буд.3, кв.99, вартістю 234000(двісті тридцять чотири тисячі гривень) відповідає умовам проведення конкурсу для придбання житла у комунальну власність за рахунок співфінансування заходу – коштів місцевого бюджету та субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Голова комісії

Секретар комісії:

Члени комісії :



_____ А.ОРЄХОВ

_____ Т. ГНИДА

_____ А. КОРЄНЄВА

_____ О.ЛОЗОВСЬКИЙ

_____ Г. УВАРОВА

_____ О. ЧЕРНЯКОВА

_____ Р. ФЕДОРЧЕНКО

АКТ

обстеження технічного стану квартири № 99 житлового будинку 3 третього мікрорайону, м. Первомайський Харківської області

«11» жовтня 2021р.

м. Первомайський

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі :

- СТОРОЖЕВ Володимир, головний спеціаліст уповноваженого підрозділу з питань запобігання та виявлення корупції
- ГНИДА Тетяна, головного спеціаліста відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради, секретар комісії,

Члени комісії:

- КОРЄНЄВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЛОЗОВСЬКИЙ Олександр, начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ФЕДОРЧЕНКО Роман, начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин – головний архітектор міста;
- УВАРОВА Галина, інженер виробничо-технічного відділу з проектно-кошторисної документації КП «Жилсервіс» Первомайської міської ради,

провела візуальне обстеження технічного стану квартири 99 будинку 3 третього мікрорайону, м. Первомайський Харківської області.

В результаті обстеження було встановлено: квартира 99, двокімнатна, загальною площею 45,07 м2 розташована на сьомому поверсі 9-ти поверхового панельного будинку, і складається з 2 житлових кімнат, кухні, коридору, ванної кімнати, туалету.

Внутрішні інженерні комунікації централізованих систем опалення, водопостачання та водовідведення, газопостачання, електропостачання знаходяться в робочому стані.

Система опалення обладнана опалювальними приладами у вигляді труб, радіаторів. Стан добрий.

Система електропостачання: прихована проводка, розетки, вимикачі, освітлювальні прилади є в наявності. Стан добрий.

Перша житлова кімната (зал): покриття підлоги – лінолеум, стіни поклеєні шпалерами, стеля - шпалери, віконне заповнення - засклений металопластиковий віконний блок з фурнітурою. Двері дерев'яні, засклені. Стан добрий.

Друга житлова кімната (спальня): покриття підлоги – лінолеум, стіни поклеєні шпалерами, стеля – водоемульсійне забарвлення, віконне заповнення - засклений металопластиковий віконний блок з фурнітурою. Двері дерев'яні, глухі. Стан добрий.

Кухня: покриття підлоги з лінолеуму, стіни - декоративна штукатурка, облицювальна плитка, стеля - підвісний, з гіпсокартону, обклеєний плиткою ПВХ, віконне заповнення - засклений металопластиковий віконний блок з фурнітурою. В кухні знаходиться газова плита на 4 конфорки. На системи газопостачання встановлено прилад обліку (лічильник) споживання газу. Стан добрий.

Коридор: покриття підлоги – лінолеум, стеля – плитка ПВХ, стіни-шпалери. Вхідні двері – дерев'яні, фільтрчасті.

Туалет: покриття підлоги з лінолеуму, стіни – облицювальна плитка, шпалери.

В туалеті знаходиться унітаз із змивним бачком. На системі холодного водопостачання встановлено прилад обліку (лічильник) споживання холодної води. Двері дерев'яні, з ДСП. Стан добрий.

Ванна кімната: покриття підлоги - лінолеум, стеля - пластик, стіни облицьовані

глазурованою плиткою. Ванна кімната обладнана металевою ванною. Двері дерев'яні, з ДВП. Стан добрий.

Балкон застелений, підлоги з лінолеуму. Стан задовільний.

Квартира тепла, суха відповідає встановленим санітарним та технічним вимогам. Ліфт у робочому стані.

Поряд з житловим будинком знаходиться дитячий садок, школи.

Висновки комісії: квартира № 99 житлового будинку №3 на 3 мікрорайоні за своїми характеристиками знаходиться в доброму стані, та може бути обрана для придбання в комунальну власність Первомайської міської територіальної громади на формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Акт підписали:




В. СТОРОЖЕВ


Т.ГНИДА


А. КОРШОВА


О. ЛОЗОВСЬКИЙ


Р. ФЕДОРЧЕНКО


Г. УВАРОВА