



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

20 жовтня 2021

Первомайський

№ 289

**Про затвердження стартової ціни та умов  
продажу об'єкта приватизації – нежитлової  
будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область,  
Лозівський (Первомайський) район,  
с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами), враховуючи рішення Первомайської міської ради від 29.07.2021 року №319-15/8 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.04.2021 року №215-10/8 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році»; від 29.07.2021 року №320-15/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 26 червня 2018 року №893-46/7, та рішення Первомайської міської ради від 31.08.2018 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський» та від 25.06.2020 року №1588-73/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.08.2019 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський», розглянувши протокол №2 засідання аукціонної комісії від 08 жовтня 2021 року, керуючись вимогами ст.29, ч.1 ст.52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради:

**В И Р І Ш И В :**

1. Для продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4 затвердити:
  - 1.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 931550,00 грн. ( дев'ятсот тридцять одна тисяча п'ятсот п'ятдесят гривень, 00 коп.) ( без ПДВ);

- Розмір гарантійного внеску для аукціону без умов – 93155,00 грн. ( дев'яносто три тисячі сто п'ятдесят п'ять гривень, 00 коп.) ( без ПДВ).
- 1.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами зі зниженням стартової ціни: 465775,00 грн. ( чотириста шістдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.) (без ПДВ);  
Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 46577,50 грн. (сорок шість тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 50 коп.) (без ПДВ).
- 1.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 465775,50 грн. (чотириста шістдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.) (без ПДВ);  
Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 46577,50 грн. (сорок шість тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 50 коп.) (без ПДВ).
- 1.4. Розмір реєстраційного внеску - 1200,00 грн.(одна тисяча двісті гривень, 00 коп.)
- 1.5. Розмір мінімального кроку для аукціону з умовами на рівні 1% стартової ціни – 9315,50 грн.(дев'ять тисяч триста п'ятнадцять гривень 50 коп.);
- 1.6. Розмір мінімального кроку для аукціону за методом зниження стартової ціни – 4657,75 грн. (чотири тисячі шістсот п'ятдесят сім гривень 75 коп.);
- 1.7. Розмір мінімального кроку для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання пропозицій на рівні 1% стартової ціни – 4657,75 грн. (чотири тисячі шістсот п'ятдесят сім гривень 75 коп.);  
Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 (один) крок.
- 1.8. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- 1.9. Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- 1.10. При укладанні договору купівлі – продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцять відсотків)
- 1.11. Затвердити інформаційне повідомлення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4; відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності опублікувати його в електронній торговій системі та на офіційному сайті Первомайської міської ради Харківської області (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Затверджено:

Додаток до рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 20 жовтня 2021 року № 284

**Інформаційне повідомлення**  
**Виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області**  
**про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності –**  
**нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський**  
**(Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4.**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Назва об'єкта: нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 774,5 кв.м., за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4, у складі: школа під літ. «А-1» загальною площею 465,20 кв.м.; ганок під літ. «а», «а1», «а2», «б», «в»; стіна підпірна під літ. «а3», «а4»; спортзал під літ. «Б-1» загальною площею 191,80 кв.м.; їдальня під літ. «В-1» загальною площею 95,80 кв.м.; котельня під літ. «Г-1» загальною площею 21,70 кв.м.; тамбур під літ. «г»; погріб під літ. «Д»; сарай під літ. «Е»; вбиральня під літ. «У»; колодязь під літ. «К»; огорожа під літ. «N»; вимощення під літ. «З».

Фундамент – залізобетонний; стіни з цегли (стіни котельні – з шлакоблоку); покрівля з шиферу. Паркан – металева сітка.

Зазначений об'єкт приватизації є вільним, в оренду не переданий, в господарській діяльності та як навчальний заклад, понад 8 років ніким не використовується. До будівлі котельні під літ. «Г-1» підведений газ; до будівлі їдальні під літ. «В-1» підведене централізоване водопостачання. Поруч розташовані житлові будинки.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації: 6324586801:00:006:0027. Площа земельної ділянки – 1,2466 га.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 39045562.

Адреса балансоутримувача: 64102, Харківська обл., місто Первомайський, вул. Світанкова, 1

**2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації; час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 931550,00 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 465775,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 465775,00 грн. без ПДВ;

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 93155,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 46577,50 грн. ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 46577,50 грн.

#### **Розмір мінімального кроку для:**

- аукціону з умовами – 9315,50 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 4657,75 грн. ( 1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 4657,75 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 (один) крок.

**Розмір реєстраційного внеску** – 1200,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2021 року.

#### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

При укладанні договору купівлі – продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцять) відсотків.

### **4. Додаткова інформація.**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Покупець зобов'язаний відшкодувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 5000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Виконавчий комітет Первомайської міської ради.

Рахунок: №UA978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області:

№UA978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області

Адреса організатора: 64102, Харківська обл., м. Первомайський, проспект 40 років Перемоги, 1.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-00.

Контактна особа організатора аукціону: Стещенко Тетяна Іванівна (тел.: 05748-3-61-65; адреса електронної пошти: [kommmaino2020@ukr.net](mailto:kommmaino2020@ukr.net)).

Контактна особа балансоутримувача громадського будинку: Ключка Владислав Володимирович (тел.: 05748-3-30-18; адреса електронної пошти: [pervzhilservis@ukr.net](mailto:pervzhilservis@ukr.net)).

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від 27.08.2021 року № .

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-05-12-000003-1**

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії



Володимир СТОРОЖЕВ