



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15 вересня 2021

Первомайський

№133

**Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, стоматологічної поліклініки, інв. № 10310016, розташованої за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 7**

Розглянувши протокол №1 від 15 вересня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, стоматологічної поліклініки, інв.№10310016, розташованої за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 7, керуючись п.20 ч. 4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити протокол №1 від 15 вересня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, стоматологічної поліклініки, інв.№10310016, розташованої за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 7 (додається).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Додаток  
Затверджено  
Розпорядження міського голови  
від 15 вересня 2021 року № 133

## Протокол №1

м. Первомайський

15 вересня 2021 року

Засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовам об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, стоматологічної поліклініки, інв.№10310016, розташованої за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 7

### Присутні:

- голова комісії ОРСХОВ Антон, перший заступник міського голови;
- секретар комісії ГНИДА Тетяна, головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради,

### Члени комісії:

- КОРСНЄВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЛИТОВЧЕНКО Ірина, начальник відділу економіки виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ПРОЦЕНКО Наталія, провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- СТЕЩЕНКО Тетяна, начальник спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЧЕМШИТ Сергій, депутат Первомайської міської ради (за згодою).

### Порядок денний:

Проведення засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, стоматологічної поліклініки, інв.№10310016, розташованої за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 7

### Доповідала:

СТЕЩЕНКО Тетяна

Вона проінформувала, що відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) було прийняте рішення Первомайської ради від 26.08.2021 року № 346-16/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, стоматологічної поліклініки, інв. №10310016, розташованої за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 7» щодо продажу зазначеного об'єкта на аукціоні з умовами. Вказаний об'єкт включено до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в 2021 році, на підставі рішення Первомайської міської ради від 26.08.2021 року №345-16/8 « Про

внесення змін до рішення міської ради від 29.04.2021 року №215-10/8 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році»»

Комісії необхідно визначити стартову ціну об'єкта приватизації, умови продажу об'єкта та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

Відповідно до ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (згідно постанови КМУ від 10.05.2018 року №432 (із змінами) - визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік). У разі відсутності балансової вартості така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно інформації балансоутримувача комунального майна КНП Первомайська центральна лікарня від 07.09.2021 року №01-10/1015, балансова вартість об'єкта приватизації становить 0,0 грн.

В зв'язку з чим, для продажу вказаного об'єкта необхідно встановити вартість за Методикою оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

**Виступив:**

ОРЄХОВ Антон

Запропонував після проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та отримання позитивної рецензії на звіт суб'єкта оціночної діяльності, визначити стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні та розробити умови продажу об'єкта.

**Вирішили:**

Після отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна, розробити умови продажу об'єкта малої приватизації та надати на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради.

**Результат голосування:**

« за » - 8 ; « проти » - 0; « утримались » - 0;

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:



\_\_\_\_\_ А. ОРЄХОВ

\_\_\_\_\_ Т. ГНИДА

\_\_\_\_\_ А. КОРЄНСВА

\_\_\_\_\_ І.ЛИТОВЧЕНКО

\_\_\_\_\_ Н. ПРОЦЕНКО

\_\_\_\_\_ Т.СТЕЩЕНКО

\_\_\_\_\_ О. ЧЕРНЯКОВА

\_\_\_\_\_ С. ЧЕМШИТ