



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25 серпня 2021

Первомайський

№ 125

Про затвердження протоколу №2
засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта комунальної власності –
нежитлової будівлі, за адресою:
Харківська область, м. Первомайський,
вулиця Світанкова будинок 4- Б

Розглянувши протокол №2 від 25 серпня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, Світанкова, будинок 4-Б, керуючись п.20 ч. 4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити протокол №2 від 25 серпня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вул. світанкова, будинок 4-Б (додається).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Додаток
Затверджено
розпорядження міського голови
від 25.08. 2021 р. № 125

Протокол №2

м. Первомайський

25 серпня 2021 р.

Засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 48-Б.

Присутні:

- ОРСХОВ Антон, перший заступник міського голови, голова комісії;
- ГНИДА Тетяна, головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

- КОРЄНСВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ПЕТРЕНКО Володимир, депутат Первомайської міської ради (за згодою), заступник голови комісії;
- ПРОЦЕНКО Наталія, провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЧЕМШИТ Сергій, депутат Первомайської міської ради (за згодою).

Порядок денний:

Проведення засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 48-Б.

Доповідала:

ГНИДА Тетяна

Вона проінформувала, що відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Далі - Закон про приватизацію), було прийнято рішення Первомайської ради від 29.04.2021 року №217-10/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Світанкова, будинок 48-Б. Вказаний об'єкт включено до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації, рішенням Первомайської міської ради від 29.04.2021 року №215-10/8 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році».

Згідно Закону про приватизацію, об'єкти комунальної власності продаються виключно на електронних аукціонах. У разі, якщо об'єкт на аукціоні з умовами не продано, проводиться повторний продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%. У разі, якщо на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни об'єкт не продано, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50%.

Комісії необхідно перш за все визначити стартову ціну об'єкта приватизації та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

Відповідно ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта комунальної власності (малої приватизації) визначається аукціонною

комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації (згідно постанови КМУ від 10.05.2018 року №432 (із змінами) – визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік). У разі відсутності балансової вартості така вартість установлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно Методики оцінки, що затверджується Кабінетом міністрів України.

Згідно інформації балансоутримувача комунального майна КП «Жилсервіс» від 13.05.2021 року №777, станом на 13.05.2021 року первісна балансова вартість об'єкта приватизації становить 203413 грн., залишкова балансова вартість становить 0,00 грн. В зв'язку з чим, для продажу вказаного об'єкта необхідно встановити вартість за Методикою оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Тобто, для продажу вказаного об'єкта необхідно встановити вартість за Методикою оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Станом на 04.08.2021 року була зроблена експертна оцінка вказаного нежитлового приміщення суб'єктом оціночної діяльності ТОВ ВТФ «Новинка» (оцінювач – Мокрозуб Оксана Володимирівна), яким надані необхідні копії документів, що підтверджують кваліфікацію. Результати незалежної оцінки прорецензовані суб'єктом оціночної діяльності СПДФО Жупійов Юрій Миколайович. За даними Звіту вартість нежитлової будівлі за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, вул. Світанкова, будинок 4-Б складає 189050 (сто вісімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят гривень).

Виступив: ПЕТРЕНКО Володимир.

Пропоную прийняти для визначення стартової ціни об'єкта для продажу на аукціоні з умовами вартість об'єкта 189050,00 гривень, яка визначена за результатами проведення незалежної оцінки.

Результат голосування:

«за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0;

Виступила: ГНИДА Тетяна, яка зазначила, що відповідно до чинного законодавства аукціонною комісією необхідно також визначити стартову ціну для кожного із способів продажу, розмір гарантійного внеску для кожного із способів продажу; розмір реєстраційного внеску, а також період між аукціонами, крок аукціону для кожного із способів продажу, кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Виступила:

ГНИДА Тетяна

Запропонувала встановити період між аукціонами 30 календарних днів.

Виступив:

ОРЄХОВ Антон

Запропонував встановити розмір мінімального кроку аукціону для кожного із способів продажу - 1% від стартової ціни лота.

Виступила:

Гнида Тетяна

Запропонувала встановити один крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Після обговорення.

Вирішили:

Визначити умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 189050,00 грн. без ПДВ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 94525,00 грн. без ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 94525,00 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 18905,00 грн.;
- аукціон із зниженням стартової ціни - 9452,50 грн.;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 9452,50 грн.;

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону без умов – 1890,50 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 945,25 грн. (1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 945,25 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій становить 1 (один) крок.

Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2021 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Умови продажу об'єкту:

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону надати на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради. (Додається)

Результат голосування:

«за» - 9 ; «проти» - 0 ; «утримались» - 0 ;

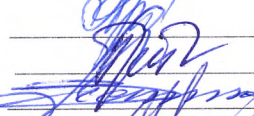
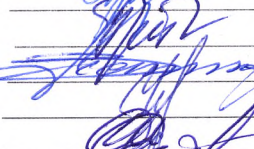
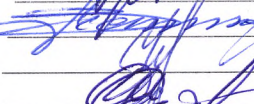
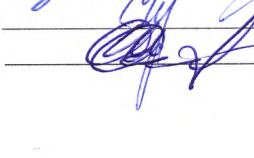
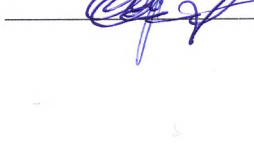
Голова комісії


_____ А.ОРСХОВ

Секретар комісії:

_____ Т.ГНИДА

Члени комісії :


_____ А.КОРШЕНКО

_____ Н.ПРОЦЕНКО

_____ В.ПЕТРЕНКО

_____ О.ЧЕРНЯКОВА

_____ С.ЧЕМШИТ