



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25 серпня 2021

Первомайський

№

124

**Про затвердження протоколу №1 засідання
аукціонної комісії для продажу на аукціоні
з умовам об'єкта комунальної власності –
нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою:
Харківська область, Лозівський (Первомайський)
район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4**

Розглянувши протокол №1 від 25 серпня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовам об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4, керуючись п.20 ч. 4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити протокол №1 від 25 серпня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовам об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4 (додається).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Додаток
Затверджено
розпорядження першого
заступника міського голови
від 25 серпня 2021 року № 124

Протокол №1

м. Первомайський _____ серпня 2021 року

Засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовам об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4

Присутні:

- голова комісії ОРЕХОВ Антон, перший заступник міського голови;
- секретар комісії ГНИДА Тетяна, головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради,

Члени комісії:

- КОРЄНСВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ПРОЦЕНКО Наталія, провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради.
- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради.
- ЧЕМШИТ Сергій, депутат Первомайської міської ради (за згодою)

Порядок денний:

Проведення засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4

Доповідала:

ГНИДА Тетяна

Вона проінформувала, що відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) було

прийняте рішення Первомайської ради від 29.07.2021 року № 320-15/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Лозівський (Первомайський) район, с. Ржавчик, вулиця Кошового О., будинок 4» щодо продажу зазначеного об'єкта на аукціоні з умовами. Вказаний об'єкт включено до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в 2021 році, на підставі рішення Первомайської міської ради від 29.07.2021 року №319-15/8 « Про внесення змін до рішення міської ради від 29.04.2021 року №215-10/8 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році»»

Комісії необхідно визначити стартову ціну об'єкта приватизації, умови продажу об'єкта та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

Відповідно до ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації (згідно постанови КМУ від 10.05.2018 року №432 (із змінами) - визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік). У разі відсутності балансової вартості така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно інформації балансоутримувача комунального майна КП «Жилсервіс» від 13.08.2021 року №1358, станом на 13.08.2021 року первісна балансова вартість об'єкта приватизації становить 57509,0 грн., залишкова балансова вартість становить 0,0 грн. Вартість складових об'єкта приватизації:

- школа під літ. «А-1» загальною площею 465,20 кв.м.; ганок під літ. «а», «а1», «а2», «б», «в»; стіна підпірна під літ. «а3», «а4» - первісна вартість – 26658,0 грн., залишкова вартість – 0,0 грн.;

- спортзал під літ. «Б-1» загальною площею 191,80 кв.м. – первісна вартість – 19016,0 грн. залишкова вартість – 0,0 грн.;

- їдальня під літ. «В-1» загальною площею 95,80 кв.м. – первісна вартість 6607,0 грн., залишкова вартість – 0,0 грн.;

- котельня під літ. «Г-1» загальною площею 21,70 кв.м.; тамбур під літ. «г» - первісна вартість 1056,0 грн., залишкова вартість 0,0 грн.;

- погріб під літ. «Д» - первісна вартість 482,0 грн., залишкова вартість – 0,0 грн.;

- сарай під літ. «Е» - первісна вартість 794,0 грн., залишкова вартість 0,0 грн.;

- вбиральня під літ. «У» - первісна вартість – 236,0 грн., залишкова вартість – 0,0 грн.;

- огорожа під літ. «N» - Первісна вартість 2660,0 грн.; залишкова вартість – 0,0 грн.

В зв'язку з чим, для продажу вказаного об'єкта необхідно встановити вартість за Методикою оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Виступив:

ОРЄХОВ Антон

Запропонував після проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та отримання позитивної рецензії на звіт суб'єкта оціночної діяльності, визначити стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні та розробити умови продажу об'єкта.

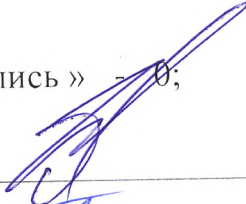
Вирішили:

Після отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна, розробити умови продажу об'єкта приватизації та надати на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради.

Результат голосування:

« за » - 6 ; « проти » - 0; « утримались » - 0;

Голова комісії




А. ОРЄХОВ

Секретар комісії




Т. ГНИДА

Члени комісії:



А. КОРЄНСВА



Н. ПРОЦЕНКО



О. ЧЕРНЯКОВА



С. ЧЕМШИТ