



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

09 серпня 2021

Первомайський

№ 226

Про приватизацію об'єкта комунальної власності - комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А, шляхом викупу

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року №2269-VIII, п. 49 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами), на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-30-000058-2, сформованого 29.07.2021 року, враховуючи рішення Первомайської міської ради від 29.04.2021 року №215-10/8 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році»; від 29.04.2021 року №216-10/8 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності - комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А; Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 26 червня 2018 року №893-46/7; рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 26.05.2021 року №157 «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації - комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А», та рішення Первомайської міської ради від 31.08.2018 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський» та від 25.06.2020 року №1588-73/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.08.2019 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський», керуючись вимогами ст.29, ч.1 ст.52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради:

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-30-000058-2, сформований оператором електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» 29.07.2021 року.

2. Здійснити приватизацію (відчуження) шляхом викупу об'єкта - комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за адресою: Харківська область, м. Первомайський вулиця Миру, будинок 48-А, у складі:

- 2.1. комплекс будівель та споруд загальною площею 4651,80 кв.м. у складі:  
нежитлова будівля «А-1» пилорама загальною площею 33,0 кв.м.;  
нежитлова будівля «В-1» вагова загальною площею 17,8 кв.м.;  
нежитлова будівля «Г-1» котельна загальною площею 238,0 кв.м.;  
блок №4 тепличного комбінату «Д-1» загальною площею 3337,80 кв.м.;  
нежитлова будівля «Е-1» модуль-склад загальною площею 311,10 кв.м.;  
нежитлова будівля «Ж-1» гараж загальною площею 694,3 кв.м.;  
нежитлова будівля «З-1» альтанка загальною площею 10,4 кв.м.; нежитлова будівля «І-1» трансформаторна підстанція загальною площею 3,7 кв.м.;  
нежитлова будівля «Л-1» трансформаторна підстанція загальною площею 5,7 кв.м.
- 2.2. група інвентарних об'єктів у складі:  
огорожа з/б тупик протяжністю 1688 кв.м.;  
покриття асфальтобетонне, тупик площею 27,0 кв.м.;  
фундамент, стовпи, забор, що складається із блоків бетонних для стін у кількості 4 шт., сітки – рабиці у кількості 12.м.пог., стовпів огорожі сталевих - 4 шт., загальною довжиною 8 м.;  
асфальтобетонне покриття під ємності 650,0 кв.м.;  
огорожа із збірних залізобетонних елементів площею 344,8 кв.м.;  
залізобетонне покриття площею 1530,7 кв.м.;  
асфальтобетонне покриття площею 2916,1 кв.м.;  
дерева фруктові в кількості 30 шт.

що перебуває на балансі Первомайського комунального підприємства «Тепломережі», код ЄДРПОУ 31679569, за ціною 710944,71 гривень.

3. Визначити покупцем об'єкта - комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за адресою: Харківська область, м. Первомайський вулиця Миру, будинок 48-А, зазначеного в п. 2 рішення, ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ПЕРВОМАГРО", код ЄДРПОУ 43316873.. яке єдине подало заяву на участь в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ органу приватизації  
від 04.07.2021 № 22

Місцевий комітет

Високий  
Бачинський

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**

**№UA-PS-2021-06-30-000058-2**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації):** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію (в разі наявності):** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»  
**Організатор аукціону:** ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся (викуп)

**Найменування лоту:** Комплекс будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м.Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А

**Учасники електронного аукціону:**

1. ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ПЕРВОМАГРО", код: 43316873

**Стартова ціна лоту:** 710 944.71 GRN. У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну лоту (ціну продажу лоту) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Запропонована учасником ціна лоту (ціна продажу лоту) без урахування ПДВ:** 710 944.71 GRN.

**Розмір гарантійного внеску:** 71 094,47 GRN

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200. 00 GRN

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб: ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію для сплати учасником винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні):**

ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

IBAN UA86380805000000026008527602, МФО 380805, АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» У М.КИЄВІ ЄДРПОУ: 40283641

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні):**

28 437 грн. 79 коп. (двадцять вісім тисяч чотириста тридцять сім гривень 79 копійок) з ПДВ

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

Найменування банку: ДКСУ м. Київ.

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04396986.

МФО: 820172, Номер рахунку: UA978201720355559001000033838

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 1 200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок)

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:**

Найменування банку: ДКСУ м. Київ.

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04396986.

МФО: 820172, Номер рахунку: UA978201720355559001000033838

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 71 094 грн. 47 коп. (сімдесят одна тисяча дев'яносто чотири гривні 47 копійок)

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні розрахунків за об'єкт

Найменування банку: ДКСУ м. Київ.

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04396986.

МФО: 820172, Номер рахунку: UA97820172035559001000033838

Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лоту (ціні продажу лоту) без урахування ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: 639 850 грн. 24 коп. (шістсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 24 копійки)

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.07.2021 19:42:41

Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу учасник зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування в електронній торгівій системі рішення про приватизацію шляхом викупу та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію, та на затвердження органу приватизації.
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації; сплатити на рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ПЕРВОМАГРО"



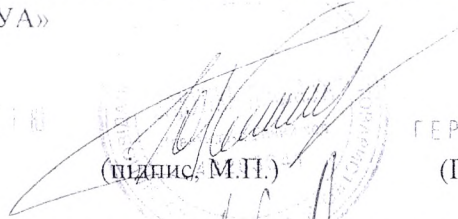
Голова  
(посада)

(підпис: М.П.)

Мірошніченко В.В.  
(П.І.Б.)

03.08.2021  
(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»



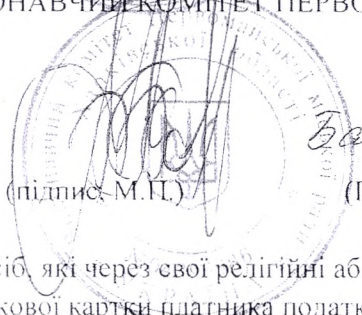
(посада)

(підпис: М.П.)

ГЕРАСИМЧУК Ю.В.  
(П.І.Б.)

02.08.2021  
(Дата підпису)

Орган приватизації: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Міський голова  
(посада)

(підпис: М.П.)

Балашов М.М.  
(П.І.Б.)

04.08.2021  
(Дата підпису)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.