



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

01 березня 2021

№ 77

Первомайський

**Про затвердження протоколу
№UA-PS-2021-01-29-000015-1
про результати електронного
аукціону на продовження договору
оренди комунального майна**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX та п.78,149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, з урахуванням заяви директора ТОВ «ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС» від 19.02.2021 року щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди, який надав згоду на сплату орендної плати за найвищою ціною пропозицією учасника аукціону ТОВ «ГОЛОВНА АПТЕКА», керуючись ст.29, ч.1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону на продовження договору оренди комунального майна, а саме: протокол електронного аукціону №UA-PS-2021-01-29-000015-1, сформований оператором електронного майданчика УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА (Додаток №1).
2. Відмовити в затвердженні протоколу про результати електронного аукціону на продовження договору оренди комунального майна, сформованого оператором електронного майданчика ТБ «ПОЛОНЕКС». (Додаток №2).
3. Відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі підписаний протокол відповідно п. 1 рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-01-29-000015-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Українська універсальна біржа

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подав заявку чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Номер лоту: 012

Організатор аукціону: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Три учасники

Дата та час початку електронного аукціону: 19.02.2021 12:11:39

Дата та час завершення електронного аукціону: 19.02.2021 12:49:39

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон на продовження договору оренди комунального майна – частина нежитлового приміщення площею 21,6 кв.м., розташованана на першому поверсі вестибюля хірургічного корпусу КНП Первомайської центральної районної лікарні за адресою: Харківська обл., м.Первомайський, вул.Світанкова, буд. 3.

Стартовий розмір орендної плати: 4 033.67 ГРН

Орендна плата на місяць: 21 010.00 ГРН

Крок аукціону: 40.34 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 8 067.34 ГРН, для чинного орендаря – 2 061,84

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС", код ЄДРПОУ: 37878957
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ ХАРКІВЩИНИ", код ЄДРПОУ: 43659011
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА", код ЄДРПОУ: 43993257

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС"	4 033.67 ГРН	11.02.2021 10:20:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ ХАРКІВЩИНИ"	11 500.00 ГРН	18.02.2021 11:17:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА"	15 720.00 ГРН	15.02.2021 17:05:20

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС" 4 033.67 ГРН 19.02.2021 12:19:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ
ХАРКІВЩИНИ" 17 200.00 ГРН 19.02.2021 12:22:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА " 17 210.00 ГРН 19.02.2021 12:25:39

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС" 4 033.67 ГРН 19.02.2021 12:31:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ
ХАРКІВЩИНИ" 21 000.00 ГРН 19.02.2021 12:34:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА " 21 010.00 ГРН 19.02.2021 12:37:39

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС" 4 033.67 ГРН 19.02.2021 12:43:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ
ХАРКІВЩИНИ" 21 000.00 ГРН 19.02.2021 12:46:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА " 21 010.00 ГРН 19.02.2021 12:49:39

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску:

Одержувач - ГУК Харківської обл./ МТГ Первомайський

Рахунок – UA048999980334189850000020647 (для гарантійного внеску)

Рахунок - UA568999980314020544000020647 (для реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України

Код одержувача – 37874947;

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:

600,00 грн (шістсот грн 00 коп), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

7 563,60 грн (сім тисяч п'ятсот шістдесят три грн 50 коп) з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

5 501,76 грн (п'ять тисяч п'ятсот одна грн 76 коп), без ПДВ.

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

21 010,00 грн (двадцять одна тисяча десять грн 00 коп), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.02.2021 12:49:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту) та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЮБРА АПТЕКА ПЛЮС"**

директор (посада) [підпис] (підпис, М.П.) Коваленко Т.Р. (П.І.Б.) 23 02 2021 (Дата підпису)

Найменування оператора, через якого подано найвищу цінову пропозицію:
УКРАЇНЬСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІЖА

Заступник директора Суліма В.М. 23 02 2021
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області

Міський голова Бакшеєв М.М.
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

*Заставляються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-01-29-000015-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Українська універсальна біржа

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 012

Організатор аукціону: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 19.02.2021 12:11:39

Дата та час завершення електронного аукціону: 19.02.2021 12:49:39

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон на продовження договору оренди комунального майна – частина нежитлового приміщення площею 21,6 кв.м., розташованана на першому поверсі вестибюля хірургічного корпусу КНП Первомайської центральної районної лікарні за адресою: Харківська обл., м.Первомайський, вул.Світанкова, буд. 3.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 4 033.67 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 21 010.00 ГРН

Крок аукціону: 40.34 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 8 067.34 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС", код ЄДРПОУ: 37878957
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ ХАРКІВЩИНИ", код ЄДРПОУ: 43659011

3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА", код ЄДРПОУ: 43993257

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС"	4 033.67 ГРН	11.02.2021 10:20:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ ХАРКІВЩИНИ"	11 500.00 ГРН	18.02.2021 11:17:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА"	15 720.00 ГРН	15.02.2021 17:05:20

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС"	4 033.67 ГРН	19.02.2021 12:19:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ ХАРКІВЩИНИ"	17 200.00 ГРН	19.02.2021 12:22:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА"	17 210.00 ГРН	19.02.2021 12:25:39

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС"	4 033.67 ГРН	19.02.2021 12:31:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ ХАРКІВЩИНИ"	21 000.00 ГРН	19.02.2021 12:34:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА"	21 010.00 ГРН	19.02.2021 12:37:39

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ	4 033.67 ГРН	19.02.2021
------------------------	--------------	------------

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: ТБ «ПОЛОНЕЦЬ»

Голова Ради Біржі
(посада)



Касьян М.В.
(П.І.Б.)

22.02.2021
(Дата підпису)

Найменування організатора аукціону: КОСОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Міський голова
(посада)

(підпис, М.П.)

Бакшеев М.М.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОБРА АПТЕКА
ПЛЮС"

12:43:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦІЯ
ХАРКІВЩИНИ"

21 000.00 ГРН

19.02.2021
12:46:39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА
АПТЕКА"

21 010.00 ГРН

19.02.2021
12:49:39

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА"**

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право,
перерахування оператором внесків:**

Отримувач: ГУК Харківської обл./ МТГ Первомайський
UA048999980334189850000020647 (для гарантійного внеску та орендної плати)
UA568999980314020544000020647 (для реєстраційного внеску)
Банк одержувача: Казначейство України
Код одержувача згідно з ЄДРПОУ: 37874947

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 (шістсот) гривень 00 копійок.

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову
пропозицію (подано заяву від одного учасника):** 12 606 (дванадцять тисяч шістсот шість)
гривень 00 копійок, з ПДВ.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через
електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 4 538 (чотири тисячі
п'ятсот тридцять вісім) гривень 66 копійок, з ПДВ.

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав
єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку
оренди):** 21 010 (двадцять одна тисяча десять) гривень 00 копійок.

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.02.2021 12:49:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або
іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного
аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки
передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОВНА АПТЕКА"**

Директор
(посада)



Яковенко В.В.
(П.І.Б.)

22 02 2021 р.
(Дата підпису)