



УКРАЇНА

**ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2021 року

Первомайський

№ 31

**Про затвердження протоколу №01
від 25 січня 2021 року засідання
громадської комісії з житлових питань
при виконавчому комітеті Первомайської міської ради**

Розглянувши протокол №01 від 25 січня 2021 року засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Первомайської міської ради, відповідно вимогам ст.ст. 31, 34, 36, 38, 39, 40, 43, 47, 48, 127, 128, 130; Житлового кодексу України, «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради міністрів Української РСР і Української Республіканської Ради професійних спілок від 11.12.1984 року №470, керуючись пп.2п"а", пп.5,8 п "б" ст.30, ч.1 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради

В И Р І Ш И В:

Затвердити протокол № 01 від 25 січня 2021 року засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Первомайської міської ради (додається).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ



УКРАЇНА

**ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

просп.40 років Перемоги, 1, м. Первомайський, Харківська область, 64102
тел./ факс (05748)3-21-41, E-mail: mail@pervom-rada.gov.ua, код ЄДРПОУ 04396986

ПРОТОКОЛ № 01

**Засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті
Первомайської міської ради**

25 січня 2021 року
Засідання почалось
Засідання закінчилось

м. Первомайський
о 14 годині 00 хвилин
о 14 годині 30 хвилин

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

ОРСХОВ Антон - перший заступник міського голови, голова комісії;
ХАРЧЕНКО Ніна – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
ГНИДА Тетяна – головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету, секретар комісії;
Члени комісії:
БІЛОУС Галина – начальник відділу у справах молоді та спорту виконавчого комітету;
ВАСИЛЬЄВА Тетяна – головний спеціаліст відділу освіти виконавчого комітету;
ГОНЧАРЕНКО Іван - депутат Первомайської міської ради (за згодою);
СКИБА Юлія – начальник відділу реєстрації місця проживання фізичних осіб виконавчого комітету;
СТЕЩЕНКО Тетяна - начальник відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету;
ПЕТРЕНКО Вадим – начальник служби у справах дітей виконавчого комітету;
ПРОЦЕНКО НАТАЛІЯ – провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності;
ТКАЧЕНКО ЗОЯ - старша медсестра фізіотерапії комунального некомерційного підприємства Первомайська центральна лікарня;
ЧЕРНЯКОВА Олена – начальник юридичного відділу виконавчого комітету.

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

МАЛИНЧУК А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд заяви щодо переоформлення договору найму на жиле приміщення за адресою: м. Первомайський, вул. Світанкова, буд.2а, кв. , в зв'язку зі смертю наймача
2. Розгляд заяви щодо переоформлення договору найму на жиле приміщення за адресою: м. Первомайський, 6 м-н, буд.13, кв. в зв'язку зі смертю наймача
3. Розгляд заяви щодо взяття на квартирний облік (облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов), яка зареєстрована за адресою: м. Первомайський, 3 м-н., буд.33, кв. (склад сім'ї -6 осіб).
4. Про включення житлової квартири за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 6 м-н, буд.7, кв. до числа службового житла Первомайського комунального підприємства «Тепломережі» та розгляд клопотання підприємства про надання службової квартири газоелектрозварювальнику 5 розряду (склад сім'ї – 1 особа)
- 5 Розгляд заяви громадянки яка зареєстрована за адресою: м. Первомайський, вул. Кооперативна, буд. 22, кім. про надання іншої кімнати у гуртожитку №58 на ½ мікрорайоні.
6. Розгляд заяви громадянина зареєстрованого за адресою: м. Первомайський, буд.58 кім. , щодо поліпшення житлових умов та надання придатного житла.
7. Про перереєстрацію громадян, які перебувають на квартирному обліку та затвердження списків громадян, які перебувають на квартирному обліку для одержання жилих приміщень на 2021 рік

1. СЛУХАЛИ	Розгляд заяви щодо переоформлення договору найму на жиле приміщення за адресою: м. Первомайський, вул. Світанкова, буд.2а, кв. , в зв'язку зі смертю наймача
ДОПОВІДАЛА	Т. ГНИДА
ВИРІШИЛИ	Задовольнити заяву про зміну договору найму жилого приміщення за адресою: м. Первомайський, вул. Світанкова, буд. 2а, кв. на
ГОЛОСУВАЛИ	Голосували одноголосно – 12 «за»
2.СЛУХАЛИ	Розгляд заяви щодо переоформлення договору найму на жиле приміщення за адресою: м. Первомайський, 6 м-н, буд.13, кв. , в зв'язку зі смертю наймача
ДОПОВІДАЛА	Т.ГНИДА
ВИРІШИЛИ	Задовольнити заяву про зміну договору найму жилого приміщення за адресою: м. Первомайський, 6 м-н, буд. 13, кв. на
ГОЛОСУВАЛИ	Голосували одноголосно – 12 «за»
3. СЛУХАЛИ	Розгляд заяви щодо взяття на квартирний облік (облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов), яка зареєстрована за адресою: м. Первомайський, 3 м-н., буд.33, кв. (склад сім'ї -6 осіб).
ДОПОВІДАЛА	Т. ГНИДА

ВИРІШИЛИ	Взяти на квартирний облік (облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов) за місцем реєстрації та включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень багатодітну матір _____, яка зареєстрована за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 3 м-н, буд.33, кв. _____, склад сім'ї – 6 осіб.
ГОЛОСУВАЛИ	Голосували одногосно - 12 «за»
4. СЛУХАЛИ	Про включення житлової квартири за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 6 м-н, буд.7, кв. _____ до числа службового житла Первомайського комунального підприємства «Тепломережі» та розгляд клопотання підприємства про надання службової квартири газоелектрозварювальнику 5 розряду (склад сім'ї – 1 особа)
ДОПОВІДАВ	А. ОРЕХОВ, який повідомив, що до виконавчого комітету Первомайської міської ради надійшло клопотання Первомайського комунального підприємства «Тепломережі» з проханням виділити для підприємства службову квартиру для заселення працівника, _____ 1975 року народження, який працює на підприємстві з 1997 року та займає посаду газоелектрозварювальника 5 розряду. Згідно наданих документів мешкає в іншому населеному пункті – с. Олексіївка.
ВИРІШИЛИ	Включити житлову квартиру за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 6 м-н, буд.7, кв. _____ загальною площею 32,10 кв.м., житловою площею 16,74 кв.м. до числа службового житла Первомайського комунального підприємства «Тепломережі». Надати службове житлове приміщення – однокімнатну квартиру загальною площею 32,10 кв.м., житловою площею 16,74 кв.м. за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 6 м-н., буд.7, кв. _____ працівнику підприємства - газоелектрозварювальнику 5 розряду _____ (склад сім'ї – 1 особа)
ГОЛОСУВАЛИ	Голосували –12 «за»
5.СЛУХАЛИ	Розгляд заяви громадянки _____, яка зареєстрована за адресою: м. Первомайський, вул. Кооперативна, буд. 22, кім. _____, про надання іншої кімнати у гуртожитку №58 на ½ мікрорайоні.
ДОПОВІДАЛА	Т.СТЕЩЕНКО
	яка повідомила, що в грудні 2020 року під час розгляду звернення зазначеної громадянки, було проведено обстеження житла, в якому вона зареєстрована. В результаті обстеження приміщення було встановлено, що дерев'яний віконний блок з подвійним склінням має задовільний стан; вхідний дерев'яний дверний блок, зовні оббитий дерматином, стан задовільний. Покрівля не протікає. Протягом тривалої експлуатації відбулося старіння фарбувальних шарів, покриття їх пилом, вицвітання. Шпалери втратили колір, є плями, відшарування від основи. Теплопостачання відключено, опалення відсутнє. Наявне електропостачання. Кімната знаходиться в занедбаному мешканцем стані Тривалий час в кімнаті не здійснювалися необхідні заходи для приведення помешкання в належний стан. В місяцях загального користування наявне водопостачання та каналізація в робочому стані. Після обстеження зазначеної кімнати, громадянці було рекомендовано здійснити заходи для приведення власного помешкання в належний стан.
ВИРІШИЛИ	Відмовити гр. _____ в наданні іншої кімнати

	у гуртожитку.
ГОЛОСУВАЛИ	Голосували – 12 «за»
6. СЛУХАЛИ	Розгляд заяви громадянина , зареєстрованого за адресою: м. Первомайський, буд.58 кім. , щодо поліпшення житлових умов та надання придатного житла.
ДОПОВІДАВ	А. ОРЄХОВ, який проінформував, що відповідно заяви громадянина , якому після випуску із школи – інтернату було надане житло на 4 поверсі гуртожитку 58, та в 2016 році його переселили на 2 поверх цього гуртожитку. На даний час кімната, в якій він зареєстрований знаходиться в занедбаному стані Тривалий час в кімнаті не здійснювалися необхідні заходи для приведення помешкання в належний стан. (відсутнє світло, двері, вікна)
ВИРШИЛИ	Відмовити гр. в наданні іншого житла. Розгляд зазначеного питання перенести на наступне засідання житлової комісії за участю заявника
ГОЛОСУВАЛИ	Голосували – 12 «за»
4. СЛУХАЛИ	Про перереєстрацію громадян, які перебувають на квартирному обліку та затвердження списків громадян, які перебувають на квартирному обліку для одержання жилих приміщень на 2021 рік
ДОПОВІДАЛА	Т.ГНИДА
	яка зазначила, що в періоді з 01.10.2020 року по 31.12.2020 року відповідно до п. 25 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», проводилася щорічна робота щодо перереєстрації громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання. Внаслідок чого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення, а саме: 1. Поліпшення житлових умов у зв'язку із придбанням житла: - Громадянка (договір купівлі – продажу від 02.06.2017 року – квартира загальною площею 48,4 кв.м., житловою – 29,5 кв.м. за адресою: 4-26-); - Громадянка (договір купівлі – продажу від 09.10.2017 року - квартира загальною площею 35,0 кв.м., житловою площею 16,8 кв.м. за адресою: вул. Будівельна, 43, кв.); - Громадянка (договір купівлі – продажу від 28.12.2020 року – квартира загальною площею 64,1 кв.м., жилою площею 40,6 кв.м. за адресою: 6 м-н, буд.7, кв.); - Громадянка (договір купівлі – продажу від 03.07.2020 року - квартира загальною площею 45,4 кв.м., жилою площею 26,3 кв.м. за адресою: 3м-н. буд.3, кв.); - Громадянка (договір купівлі – продажу від 13.08.2020 року - квартира загальною площею 42,9 кв.м., житловою площею 28.6 кв.м за адресою: 3-16-); - Громадянин (договір купівлі – продажу від 20.08.2019 року - квартира площею 39,7 кв.м., житловою площею 25,7 кв. за адресою: 1/2 м-н., буд.52, кв.); - Громадянин (договір купівлі – продажу від 01.09.2017 року - квартира площею 30,7 кв.м., жилою площею 23,3 кв. за адресою: ½ м-н, буд.48, кв); - Громадянка (договір купівлі – продажу від 23.06.2020 року - квартира загальною площею 51,9 кв.м. жилою - 34 кв.м. за адресою 1/2 -49-);

	<p>- Громадянин (надавалася квартира загальною площею 43,9 кв.м., жилою площею 26,8 кв.м. за адресою: ½ -14- , яка була виділена як службова, та рішенням виконавчого комітету від 25.03.2019 року №60 виключена із службової).</p> <p>- Громадянин : (договір купівлі – продажу від 16.12.2020 року - житловий будинок загальною площею 51,3 кв.м., жилою 23 кв.м. за адресою: с. Калинівка, вул. Партизанська, буд.);</p> <p>- Громадянка - (договір купівлі – продажу від 04.04.2018 року - квартира загальною площею 30,2 кв.м. жилою – 16,7 кв.м. за адресою: 1/2 м-н., буд.17, кв)</p> <p>- Громадянка (договір купівлі – продажу від 12.10.2020 року – квартира загальною площею – 32,20 кв.м., та житловою – 16,7 кв.м. за адресою 4-14-)</p> <p>Громадянка , (договір купівлі – продажу від 26.12.2019 року – квартира загальною площею 32,9 кв.м., житловою – 16,9 кв.м за адресою 4-7а-)</p> <p>2. Поліпшення житлових умов у зв'язку із зміною у складі сім'ї:</p> <p>- Громадянка - у власності квартира загальною площею 36,3 кв.м., жилою площею – 20 кв.м. за адресою: вул. Світанкова, буд.6, кв. ;</p> <p>- Громадянин – Рішенням Первомайського міськрайонного суду Харківської області від 16.11.2010 року, було виділено кімнату площею 14,6 кв.м. в трикімнатній квартирі за адресою: 3-4-);</p> <p>- Громадянин (Рішенням Первомайського міськрайонного суду Харківської області від 16.11.2010 року, було виділено кімнату площею 13,4 кв.м. в трикімнатній квартирі за адресою: 3-4-);</p> <p>3. В зв'язку із зміною місця реєстрації:</p> <p>- Громадянин ;</p> <p>- Громадянка ;</p> <p>- Громадянин ;</p> <p>4. В зв'язку із смертю черговиків чи членів їх сімей, які перебувають на обліку:</p> <p>- Громадянин (помер в 2015 році, а житлова площа іншого члена сім'ї - відповідає встановленим нормам);</p> <p>- Громадянка (померла 2011 році, а житлова площа іншого члена сім'ї відповідає встановленим нормам)</p> <p>- Громадянин (помер в 2020 році)</p> <p>- Громадянка (померла в 2014 році)</p>
ВИСТУПИЛА	Т. СТЕЩЕНКО
	<p>яка повідомила, що громадянин , який перебуває на загальній квартирній черзі з 25.10.2017 року, під час проведення щорічної перереєстрації квартирнього обліку, надав документ, який надає йому право на першочергове одержання житла як учасник бойових дій, та є інвалідом війни 3 групи. В зв'язку з чим, підлягає включенню до списку для першочергового одержання житла.</p> <p>Громадянка яка має інвалідність II групи (загальне захворювання) перебуває в на квартирній черзі</p>

	<p>громадян, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, проте нею не надана інформація щодо захворювання, яке надає право на першочергове одержання житла для поліпшення житлових умов.</p>
ВИРІШИЛИ	<p>1. Зняти з квартирному обліку наступних громадян:</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>2. Перевести до списку громадян, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень учасника бойових дій</p> <p>3. Зняти з квартирному обліку громадян, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень та залишити її в списку громадян, які перебувають на загальному обліку для одержання жилих приміщень на 2021 рік</p> <p>4. Перереєструвати громадян, які перебувають на квартирному обліку та затвердити списки громадян, які перебувають на квартирному обліку для одержання жилих приміщень на 2021 рік:</p> <p>- Список громадян, які перебувають на загальному обліку для одержання жилих приміщень – 112 осіб;</p> <p>- Список громадян, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень – 39 осіб.;</p> <p>- Список громадян, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень – 4 особи.;</p>
ГОЛОСУВАЛИ	Голосували – 12 «за»

Головуючий комісії
Секретар комісії



Антон ОРЕХОВ
Тетяна ГНИДА

Затверджено
рішенням виконкому
27 січня 2021 р. № 31