



УКРАЇНА
Первомайська міська рада Харківської області
57 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 липня 2024 року
м. Первомайський

№ 1145-57/8

**Про визначення повноважень
відносно оренди об'єктів комунальної
власності Первомайської міської ради
Харківської області**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-ІХ, з метою визначення повноважень відносно оренди об'єктів комунальної власності Первомайської міської ради Харківської області, керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, ст. 59, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити уповноваженим органом управління майном комунальної власності Первомайської міської ради Харківської області виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області.
2. Установити, що орендодавцями майна комунальної власності Первомайської міської ради Харківської області є:
 - 2.1. Балансоутримувачі майна, що є комунальною власністю, щодо:
 - нерухомого майна, загальна площа оренди якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача;
 - нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;
 - нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок;
 - іншого окремого індивідуально визначеного майна.

- 2.2. Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області:
 - щодо нерухомого майна, загальна площа оренди якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача;
 - щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності.
3. Рішення щодо включення об'єктів до Переліку другого типу (без проведення аукціону) приймаються виключно Первомайською міською радою Харківської області.
4. Відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області здійснювати роботу з підготовки документації з оренди майна комунальної власності, договорів оренди які укладаються виконавчим комітетом Первомайської міської ради Харківської області, та здійснювати контроль за виконанням умов договорів оренди нерухомого майна.
5. Передачу в оренду майна, що є комунальною власністю Первомайської міської ради Харківської області здійснювати за способами і в порядку визначеним відповідно до Закону України «Про оренду комунального та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду комунального та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» від 12.08.2020 №820, постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 №634.
6. Орендна плата за використання комунального майна Первомайської міської ради Харківської області перераховується:
 - 6.1. У разі, коли орендодавцем майна є виконавчий комітет Первомайської міської ради, як уповноважений орган управління майном комунальної власності Первомайської міської ради Харківської області (на площу що перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача) - в повному обсязі до бюджету міста Первомайський.
 - 6.2. У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – комунальне підприємство, установа чи організація, - 70 % орендної плати до бюджету міста Первомайський, 30 % - балансоутримувачу комунального майна;
 - 6.3. У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – бюджетна установа чи організація - в повному обсязі до спеціального фонду бюджетних установ.
 - 6.4. Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна комунальної власності Первомайської міської ради Харківської області балансоутримувачем – комунальним підприємством, в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства, якщо інше не буде визначено рішенням ради. Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна комунальної власності Первомайської міської ради Харківської області балансоутримувачем – бюджетною установою чи

організацією, використовується згідно з кошторисом відповідної бюджетної установи.

7. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Первомайської міської ради Харківської області:
 - 7.1. «Про визначення повноважень відносно оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський» від 27.08.2020 року №1639-77/7;
 - 7.2. «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.08.2020 року №1639-77/7 «Про визначення повноважень відносно оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський» від 24.09.2020 року №1677-78/7.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів та комунальної власності.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ