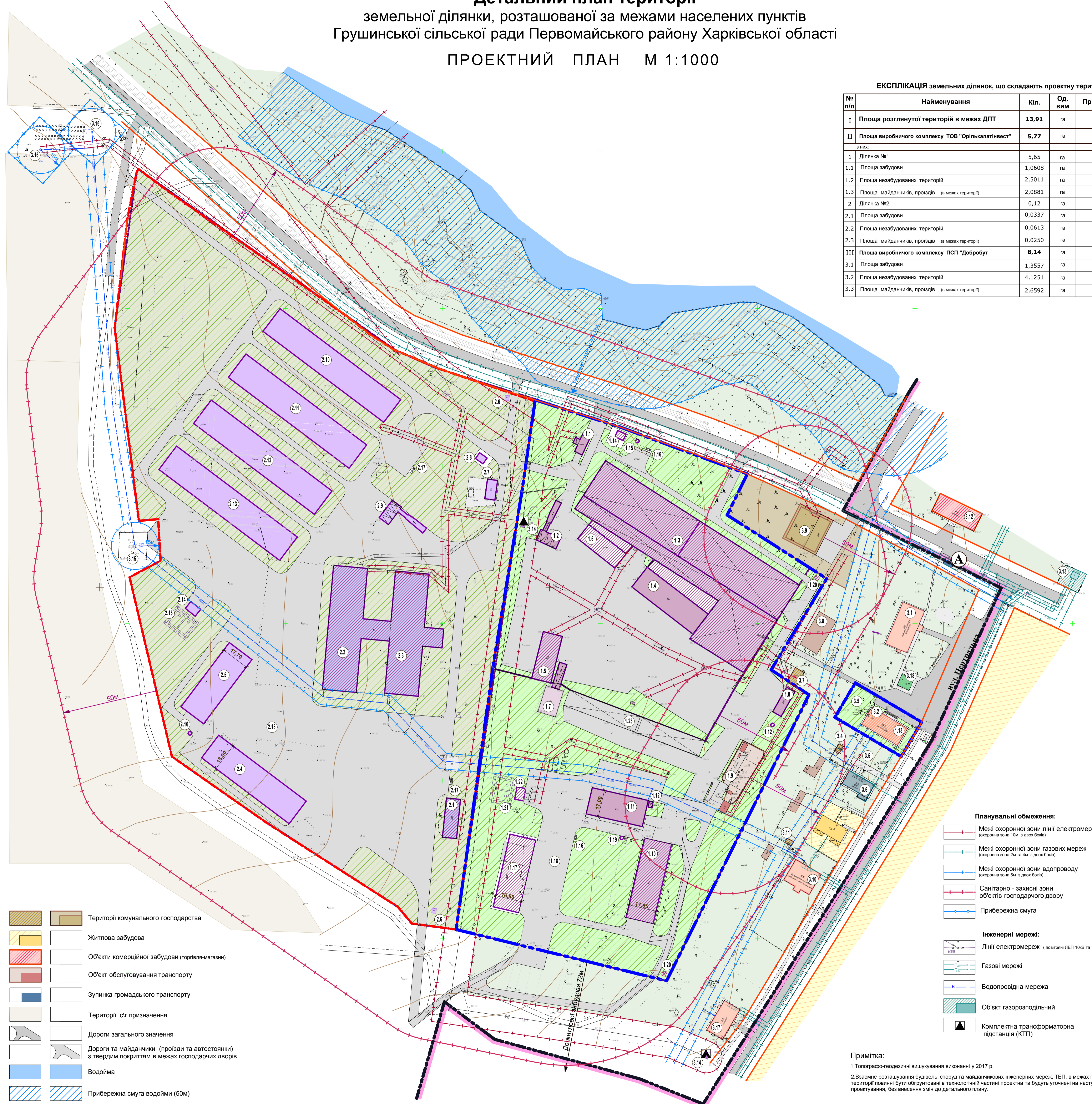


# Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів Грушинської сільської ради Первомайського району Харківської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000



Експлікація будівель та споруд			
№	Найменування	Поворотність, ступінь нахилу	Примітка
<b>I Територія ТОВ "Орількалітвест"</b>			
1.1	Вагова	1Ш	Існуючий, інв. БП
1.2	ЗАВ - 20	-	Існуючий, інв. БП
1.3	Зерносквище	1Ш	Існуючий, інв. БП
1.4	Зерносквище	1Ш	Існуючий, інв. БП
1.5	Склад матеріальний	1Ш	Існуючий, інв. БП
1.6	Зерносквище	1Ш	Існуючий, Реконструкція
1.7	Підвал	-Ш	Існуючий, інв. БП
1.8	Склад матеріальний	1Ш	Існуючий, інв. БП, Реконструкція
1.9	Автозаправний комплекс	комплекс	Існуючий, інв. БП
1.10	Склад матеріальний	1Ш	Існуючий, інв. БП, Реконструкція
1.11	Механічна майстерня з побутовими приміщеннями	1Ш	Існуючий, інв. БП
1.12	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	-	Існуючий
1.13	Кантора	2Ш	Існуючий, інв. БП
1.14	КПП	1Ш	Проект
1.15	Септик	-	Проект
1.16	Майданчик для сміттєбункрів	-	Проект
1.17	Автогараж вантажних автомобілів	1Ш	Проект
1.18	Майданчик відстою вантажного автотранспорту	-	Проект
1.19	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	-	Проект
1.20	Очисні споруди поверхневих стоків	-	Проект
1.21	Противопожежні резервуари V=2х162 м.куб	-	Проект
1.22	Противопожежна насосна станція з дизель-генераторною	1Ш	Проект
1.23	Майданчик для зберігання с/г техніки	-	Існуючий
<b>II Територія ПСП "Добробут"</b>			
2.1	Склад матеріальний	1Ш	Існуючий, Реконструкція
2.2	Зерносклад	1Ш	Існуючий, Реконструкція
2.3	Зерносклад	1Ш	Існуючий, Реконструкція
2.4	Автогараж вантажних автомобілів	1Ш	Проект
2.5	Механічна майстерня з побутовими приміщеннями	1Ш	Проект
2.6	Очисні споруди поверхневих стоків	1Ш	Проект
2.7	Вагова	1Ш	Проект
2.8	КПП	1Ш	Проект
2.9	ЗАВ	-	Проект
2.10	Склад насіння	1Ш	Проект
2.11	Склад насіння	1Ш	Проект
2.12	Склад зернових культур	1Ш	Проект
2.13	Склад зернових культур	1Ш	Проект
2.14	Противопожежні резервуари V=2х162 м.куб	-	Проект
2.15	Противопожежна насосна станція з дизель-генераторною	1Ш	Проект
2.16	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	-	Проект
2.17	Майданчик для сміттєбункрів	-	Проект
2.18	Майданчик відстою вантажного автотранспорту	-	Проект
<b>III Територія загального користування</b>			
3.1	Будинок культури, бібліотека	Існуюча	
3.2	Сільська рада	Існуюча	
3.4	Котельня (ФАП, пошта)	Існуюча	
3.5	Локальна аналізуюча споруда	Існуюча	
3.6	ФАП, пошта	Існуюча	
3.7	Котельня	Існуюча	
3.8	Нежитлова будівля	Існуюча	
3.9	Пожежне депо	Проект	
3.10	Територіальний центр соціального обслуговування	Існуюча	
3.11	Котельня	Існуюча	
3.12	Магазин	Існуюча	
3.13	ГРП	Існуюча	
3.14	Трансформаторна підстанція (КТП)	Існуюча	
3.15	Водонапірна башта	Існуюча	
3.16	Арт. свердловини	Існуюча	
3.17	Столова	Існуюча	
3.18	Пам'ятка "Братська могила"	Існуюча	

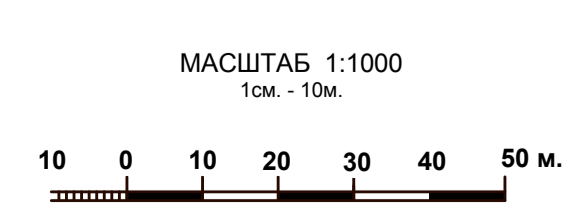
ЕКСПЛІКАЦІЯ земельних ділянок, що складають проектну територію:				
№ п/п	Найменування	Кіл.	Од. вим.	Примітка
I	Площа розглянутої території в межах ДПТ	13,91	га	
II	Площа виробничого комплексу ТОВ "Орількалітвест"	5,77	га	
з них:				
1	Ділянка №1	5,65	га	
1.1	Площа забудови	1,0608	га	
1.2	Площа незабудованих територій	2,5011	га	
1.3	Площа майданчиків, проїздів (в межах території)	2,0881	га	
2	Ділянка №2	0,12	га	
2.1	Площа забудови	0,0337	га	
2.2	Площа незабудованих територій	0,0613	га	
2.3	Площа майданчиків, проїздів (в межах території)	0,0250	га	
III	Площа виробничого комплексу ПСП "Добробут"	8,14	га	
3.1	Площа забудови	1,3557	га	
3.2	Площа незабудованих територій	4,1251	га	
3.3	Площа майданчиків, проїздів (в межах території)	2,6592	га	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:	
Існуючий стан	Проект
—	Межа населеного пункту (по землеуладним матеріалам)
—	Територія виробничого комплексу ТОВ "Орількалітвест" (Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування)
—	Територія виробничого комплексу ПСП "Добробут" (Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування)
—	Червоні лінії забудови
—	Виробнича забудова ТОВ "Орількалітвест"
—	Виробнича забудова ПСП "Добробут"
—	Виробнича забудова ТОВ "Орількалітвест", що підлягає реконструкції
—	Існуюча виробнича забудова ПСП "Добробут", що підлягає реконструкції
—	Територія ТОВ "Орількалітвест"
—	Територія ПСП "Добробут"
—	Громадська забудова населеного пункту
—	Установи охорони здоров'я
—	Господарча забудова

—	Територія комунального господарства
—	Житлова забудова
—	Об'єкти комерційної забудови (торгівля-магазин)
—	Об'єкт обслуговування транспорту
—	Зупинка громадського транспорту
—	Територія с/г призначення
—	Дороги загального значення
—	Дороги та майданчики (проїзди та автостанки) з твердим покриттям в межах господарчих дворів
—	Водойма
—	Прибережна смуга водойми (50м)

Планувальні обмеження:	
—	Межі охоронної зони ліній електромереж (охоронна зона 10м з двох боків)
—	Межі охоронної зони газових мереж (охоронна зона 2м та 4м з двох боків)
—	Межі охоронної зони водопроводу (охоронна зона 5м з двох боків)
—	Санітарно - захисні зони об'єктів господарчого двору
—	Прибережна смуга
Інженерні мережі:	
—	Лінії електромереж (поверхні ЛЕП 10кВ та 110кВ)
—	Газові мережі
—	Водопровідна мережа
—	Об'єкт газорозподільний
—	Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)

Примітка:  
1.Топографо-геодезичні вимірювання виконані у 2017 р.  
2.Взаємне розташування будівель, споруд та майданчиків інженерних мереж, ТЕП, в межах проектної території повинні бути обумовлені в технічній частині проекту та будуть уточнені на наступних стадіях проектування, без внесення змін до детального плану.



13-П/17 13.17-01.ГД					
Замовник: Первомайська районна державна адміністрація Харківської області					
Ім.	Кл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Кравченко Н.Ю.				
ГАП	Кравченко Н.Ю.				
Н.Контроль	Повялово Г.В.				
Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів Грушинської сільської ради Первомайського району Харківської області			Стадія	Архив	
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000			ДПТ	3	
ТОВ "Горизонт-проект плюс" 2017р.					