

## ПРОТОКОЛ № 1

Засідання Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

м. Первомайський

22 лютого 2024 року

Всього членів комісії – 9

Присутні:

1. Микола БАКШЕСВ – міський голова – голова комісії;
2. Антон ОРСХОВ – перший заступник міського голови – заступник голови комісії;
3. Роман ФЕДОРЧЕНКО – начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області, головний архітектор міста – заступник голови комісії;
4. Олена ХОНДА – головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області – секретар комісії;
5. Олена ЧЕРНЯКОВА – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області;
6. Олександр ЛОЗОВСЬКИЙ – начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області.

Відсутні: 3

Запрошені: -

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Вступне слово голови Комісії *Миколи БАКШЕСВА*.

1. Про основні завдання Комісії (*Доповідач: Антон ОРСХОВ*).
2. Про режим роботи Комісії (*Доповідач: Роман ФЕДОРЧЕНКО*).
3. Про розгляд заяви № ЗВ-23.01.2024-78399;
4. Про розгляд заяви № ЗВ-16.09.2023-47407.

**СЛУХАЛИ:** Миколу БАКШЕСВА, який запропонував прийняти в цілому порядок денний засідання Комісії.

### ВИРІШИЛИ:

Прийняти в цілому порядок денний засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0

**Рішення прийнято.**

Вступне слово голови Комісії *Миколи БАКШЕСВА*

**СЛУХАЛИ:** Миколу БАКШЕСВА, який представив всіх членів Комісії і зазначив, що засідання Комісії проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради № 206 від 23.08.2023 року «Про створення Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти

нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Комісія), рішення виконавчого комітету № 207 від 23.08.2023 «Про затвердження Положення про роботу комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Положення), .

## 1. Про основні завдання Комісії

**СЛУХАЛИ:** Антона ОРЕХОВА,

Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

1) надає отримувачам компенсації вичерпну інформацію та консультації з питань отримання компенсації;

2) здійснює розгляд питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, у тому числі:

а) приймає рішення про надання/відмову в наданні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна;

б) приймає рішення про наявність/відсутність у спадкодавця правових підстав для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, яке надається протягом 30 календарних днів з дня отримання запиту від спадкоємця або нотаріуса, який завів спадкову справу;

3) заслуховує на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

4) одержує від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності документи та/або інформацію, необхідні для прийняття рішення про надання компенсації (у тому числі з метою поновлення втрачених документів, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації);

5) утворює для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (за потреби);

6) проводить наради, здійснює інші заходи та вирішує питання, що належать до її компетенції;

7) виконує інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

## 2. Про режим роботи Комісії

**СЛУХАЛИ:** Романа ФЕДОРЧЕНКА, який зазначив, що відповідно Положення про Комісію, основною формою роботи Комісії є засідання, необхідність проведення яких і перелік питань розгляду на яких визначає голова Комісії. Комісія може проводити свої засідання в режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів, зокрема через Інтернет.

З метою оперативного та своєчасного розгляду питань щодо надання компенсації Роман ФЕДОРЧЕНКО запропонував проводити засідання Комісії в міру надходження заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого



майна.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований режим роботи Комісії

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0

**Рішення прийнято.**

**3. СЛУХАЛИ: Романа ФЕДОРЧЕНКА**

**Про розгляд заяви № ЗВ-23.01.2024-78399 про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна гр. Касьяновій Тетяні Володимирівні.**

Комісією проведена перевірка заяви щодо наявності підстав для отримання компенсації знищений об'єкт нерухомого майна та проведений розрахунок розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі – Розрахунок):

<i>Номер заяви про надання компенсації</i>	<i>ЗВ-23.01.2024-78399</i>
<i>Адреса ОНМ</i>	<i>Харківська обл., м. Первомайський, вул. Залізнична, буд. 18</i>
<i>Ресстраційний номер майна у ДРРП</i>	<i>2178882363245</i>
<i>Тип об'єкта нерухомого майна</i>	<i>приватний будинок</i>
<i>Площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів (<math>S_{zn}</math>)</i>	<i>62,60</i>
<i>Показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, грн. (<math>B_{cp}</math>)*</i>	<i>22197,14</i>
<i>Регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), (<math>K_p</math>)**</i>	<i>0,873</i>
<i>Показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, грн., (<math>\Pi_{ov}</math>) ***</i>	<i>22 377,00</i>
<i>Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, що розраховується за формулою <math>B_{пов} = \Pi_{ov} \times S_{zn}</math>, грн. ****</i>	<i>1 400 800,20</i>
<i>Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розраховується за формулою <math>B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{пов}</math>, грн. *****</i>	<i>1 213 069,26</i>
<b>РОЗМІР КОМПЕНСАЦІЇ</b> , встановлений на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна	<b>1 400 800,20</b>

Пропонується, надати *гр. Касьяновій Тетяні Володимирівні* згідно із заявою № ЗВ-23.01.2024-78399 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, вул. Залізнична, буд. 18, шляхом видачі житлового сертифіката у обсязі фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку з використанням житлового сертифіката у розмірі 1 400 800,20 грн. (один мільйон чотириста тисяч вісімсот грн. 20 коп.), розрахованої відповідно до відомостей Розрахунку.

**ВИРІШИЛИ:**

Прийняти рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0

**Рішення прийнято.**

**4. СЛУХАЛИ: Романа ФЕДОРЧЕНКА**

**Про розгляд заяви № ЗВ-16.09.2023-47407 про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна *гр. Басовій Раїсі Іванівні*.**

Комісією проведена перевірка вказаної заяви та виявлено відсутність підстави для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, у зв'язку з тим що об'єкт нерухомого майна щодо якого подана відповідна заява не належить до знищеного.

У зв'язку з вказаним, пропонується відмовити *гр. Басовій Раїсі Іванівні* згідно із заявою № ЗВ-16.09.2023-47407 у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, мікрорайон 6, буд. 8, кв. 42, на підставі частини 2 пункту 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

**ВИРІШИЛИ:**

Прийняти рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0

**Рішення прийнято.**



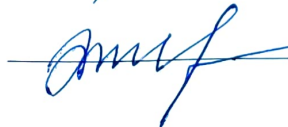
- міський голова – голова комісії

Микола  
БАКШЕСВ



перший заступник міського голови –  
заступник голови комісії

Антон  
ОРЕХОВ



- головний спеціаліст відділу

Олена ХОНДА

з явою  
на



архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради, секретар комісії

- начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради, головний архітектор міста Роман ФЕДОРЧЕНКО
- начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради Олена ЧЕРНЯКОВА
- начальник відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Первомайської міської ради Олександр ЛОЗОВСЬКИЙ