

**МЕМОРАНДУМ  
ПРО СПІВПРАЦЮ ЗА СУБПРОЕКТОМ № 19-63-14**

**м. Первомайський**

**23 вересня 2020 року**

**Український фонд соціальних інвестицій**, ід. код № 21715696 (надалі - УФСІ), розташований за адресою: 04071, м. Київ, вул. Лук'янівська, 77, юридична адреса: Київ-023, вул. Еспланадна 8/10, к.507, в особі Директора регіонального представництва УФСІ Бродзінського Артура Мар'яновича, який діє на підставі Довіреності від 31 жовтня 2019 року №224, з *однієї сторони*,

**Партнер з впровадження субпроекту** (надалі – ПВСП) №19-63-14 «Покращення умов надання первинної медичної допомоги у Первомайському ЦПМСД, м. Первомайський, Харківська область/KfW» (надалі - СП), що розташований за адресою: вул. Світанкова, 3, м. Первомайський, Харківська область, 64102, в особі Панаріна Івана Івановича, паспорт МК №727831, виданий Первомайським РВУМВС України в Харківській області 23.12.1997 року, що діє на підставі Протоколу форуму громади від 14.01.2020 року, листа доручення власника/балансоутримувача № 01-30/183 від 14.01.2020 року, з *другої сторони*,

**Власник об'єкту** - Первомайська міська рада, розташований за адресою просп. 40 років Перемоги, 1, м. Первомайський, Харківська область, 64102, в особі Бакшеева Миколи Миколайовича, який діє на підставі Закону України про місцеве самоврядування, з *третьої сторони* та

**Балансоутримувач об'єкту** – Комунальне некомерційне підприємство "Первомайський центр первинної медико - санітарної допомоги", розташований за адресою вул. Світанкова, 3, м. Первомайський, Харківська область, 64102, в особі Головного лікаря Горячок Раїси Василівни, який діє на підставі Статуту, з *четвертої сторони*,

що разом іменуються **Сторонами**, а кожна окремо **Сторона**, заявляють і гарантують одна одній, що, керуючись Регламентом (Посібником) діяльності УФСІ та поділяючи спільну позицію щодо пріоритетності процедур УФСІ, підписали даний Меморандум з метою підготовки до впровадження субпроекту №19-63-14 (далі СП).

## **1. Організація співпраці**

1.1. Для узгодження питань, пов'язаних з підготовкою СП до впровадження, Сторони домовились створити робочу групу (її склад приведено у Додатку 1 до цього Меморандуму).

## **2. Власник, Балансоутримувач та ПВСП зобов'язані:**

2.1. Надати УФСІ вихідні дані для проектування, які повинні включати, але не обмежуватись:



- містобудівними умовами та обмеженими щодо забудови земельної ділянки (за необхідності);
- технічними умовами на підключення до всіх необхідних інженерних мереж;
- результатами інженерних вишукувань (геодезичних та/або геологічних) за необхідності у електронному та паперовому вигляді;
- енергетичним сертифікатом (за наявності);
- іншими вихідними даними, за потреби.

2.2. Затвердити завдання на проектування;

2.3. У випадку, якщо впровадження СП завдає шкоди будь-кому з членів Громади (порушує його права власності) - отримати попередні погодження від зазначених членів Громади. Зазначене у цьому абзаці стосується необхідного або можливого знищення або пошкодження того чи іншого майна (наприклад, насаджень, огорожі тощо), використання частини земельної ділянки або користування нею (наприклад, для під'їзду, під розташування тимчасових або постійних споруд, об'єктів тощо);

2.4. Протягом 90 днів з дати підписання цього Меморандуму надати УФСІ проект Плану екологічного та соціального менеджменту, розробленого на підставі Рамкових вимог щодо запобіжних природоохоронних та соціальних заходів, що розміщені на веб-сайті УФСІ за посиланням [https://usif.ua/images/projects/VII/Ramkovi\\_vymogy\\_USIF\\_7.pdf](https://usif.ua/images/projects/VII/Ramkovi_vymogy_USIF_7.pdf);

2.5. Погодити підготовлений УФСІ звіт з оцінки субпроєкту.

### **3. Власник об'єкта зобов'язаний**

3.1. Передати для проходження будівельної експертизи погоджену з УФСІ проектно-кошторисну документацію;

3.2. Впродовж 5 (п'яти) робочих днів після отримання позитивного висновку експертизи затвердити ПКД у встановленому порядку;

3.3. Запропонувати План забезпечення подальшої сталої життєздатності покращених/створених базових закладів охорони здоров'я - так званих амбулаторних клінік загальної практики (АК) та/або медичних пунктів (МП), а також медичних послуг, що надаватимуться на їх базі.

### **4. УФСІ зобов'язаний**

4.1. Забезпечити фінансування закупівлі послуг енергоаудиту та проектування із використанням коштів Проєкту;

4.2. Здійснювати контроль за підготовкою до проектування, виконанням усіх етапів проектних робіт, розробкою, затвердженням та прийняттям проектно-кошторисної документації шляхом перевірки на відповідність та повноту проектних рішень щодо об'єкта;

4.3. Розглянути та погодити план забезпечення подальшої життєздатності об'єкта, що розробляється на етапі підготовки звіту з оцінки СП;

4.4. Надавати Власнику, Балансоутримувачу та ПВСП технічну, консультативну допомогу у підготовці СП до впровадження.



## **5. Заходи з розвитку потенціалу**

- 5.1. Робоча група, що вказана у п. 1.1. цього Меморандуму, серед іншого, готує План заходів з розвитку потенціалу та надає його на погодження ПВСП та УФСІ.
- 5.2. ПВСП, Власник та Балансоутримувач зобов'язуються сприяти УФСІ у проведенні необхідних досліджень.

## **6. Випадки дострокового припинення та Зміни до Меморандуму**

- 6.1. Цей Меморандум може бути достроково припиненим:
  - за ініціативи УФСІ у разі невиконання/неналежного виконання Власником/Балансоутримувачем умов цього Меморандуму шляхом надсилання відповідно письмового повідомлення іншим Сторонам;
  - за згодою Сторін шляхом підписання відповідної додаткової угоди до цього Меморандуму.
- 6.2. Будь-які зміни умов Меморандуму оформляються письмово у вигляді Додаткової угоди до Меморандуму.

## **7. Вирішення спорів**

Сторони будуть докладати зусиль, щоб вирішити можливі спори шляхом переговорів. Якщо у ході переговорів Сторони не дійдуть згоди, вони повинні вирішувати спори відповідно до діючого законодавства України.

## **8. Спеціальні умови**

- 8.1. У випадку, якщо загальна вартість субпроєкту, суттєво не перевищує попередньо визначеної суми коштів у обсязі **11 259 134 (одиннадцять мільйонів двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сто тридцять чотири) грн.**, Сторони, на підставі рішення Виконавчого комітету УФСІ, протягом 10 днів після затвердження власником ПКД укладають Рамкову угоду.
- 8.2. У випадку, якщо загальна вартість субпроєкту суттєво перевищує суму коштів, вказану у п.п. 8.1, СП може бути взятий до впровадження лише за наявності окремого погодження УФСІ. У іншому випадку СП відхиляється від впровадження.
- 8.3. Цей Меморандум набуває чинності з дати його підписання та діє до дати підписання Рамкової угоди або до прийняття рішення щодо відхилення СП.
- 8.4. ПВСП, Власник та Балансоутримувач об'єкту зобов'язані надавати можливість представникам УФСІ та KfW у будь-який час перевіряти СП та будь-яку документацію щодо реалізації та діяльності СП, включаючи відвідування об'єкту будівництва.
- 8.5. ПВСП, Власник та Балансоутримувач об'єкту, УФСІ визнають та забезпечують право KfW безкоштовно використовувати будь-які форми документів Проєкту, що фінансується за рахунок фінансового внеску KfW, за умови, що цим не порушуються діючі права промислової та інтелектуальної власності та право публікувати будь-яку інформацію чи



документи, що стосуються Проекту, відповідно до його власних правил та процедур.

8.6. Будь-які Доповнення та Додатки до цього Меморандуму, які погоджені Сторонами, складають невід'ємну його частину.

8.7. Цей Меморандум укладений українською мовою у чотирьох примірниках – по одному для кожної Сторони.

**Від імені УФСІ:**

*Директор регіонального  
представництва УФСІ*

**Від імені ПВСП:**

*Голова Партнера з впровадження  
Субпроекту*

\_\_\_\_\_ А.М. Бродзінський  
(підпис)  
м.п.

\_\_\_\_\_ І.І. Панарін  
(підпис)

**Від імені Власника об'єкту:**

\_\_\_\_\_ М.М. Бакшеєв  
(підпис)  
м.п.



**Від імені Балансоутримувача об'єкту:**

\_\_\_\_\_ Р.В. Горячок  
(підпис)  
м.п.

