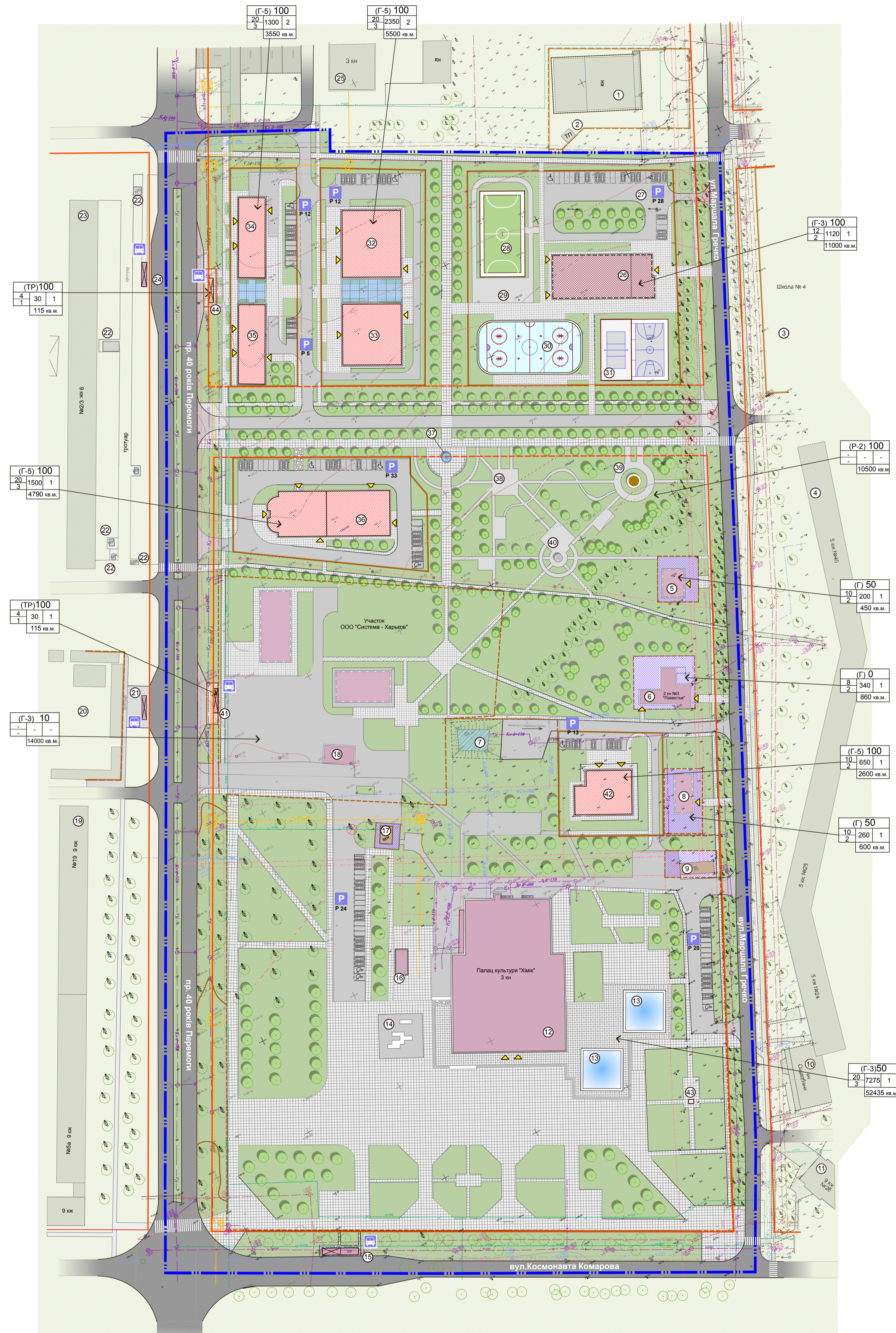
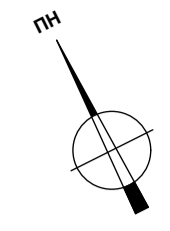


**Детальний план території**  
 центральної частини м. Первомайський Первомайського району Харківської області  
 з об'рунтуванням розміщення на площі земельної ділянки фізкультурно-оздоровчого комплексу.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000



**Умовні позначення:**

- Межі:**
- Існуючі: (white line)
  - Проект: (blue line)
  - Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування: (dashed blue line)
  - Межі території, що передбачені під забудову: (orange line)
  - Червоні лінії: (red line)
- Об'єкти:**
- Існуючі: (shaded areas)
  - Проект: (hatched areas)
  - Об'єкти громадської забудови, раніше побудовані та запроєктовані: (hatched with dots)
  - Об'єкти, що будуються: (hatched with diagonal lines)
  - Об'єкти передбачені ДПТ: (hatched with horizontal lines)
  - Інженерної інфраструктури: (hatched with vertical lines)
- Території:**
- Існуючі: (shaded with patterns)
  - Проект: (hatched with patterns)
  - Території, право власності або користування яких оформлено: (hatched with diagonal lines)
  - Озеленені території, зелені насадження: (green areas)
  - Вулиці та дороги (проїзди та автостоянки) з твердим покриттям: (grey areas)
  - Території тротуарів, майданчики: (grey areas with patterns)
  - Мошчення: (grey areas with patterns)
- Інженерні мережі:**
- Водопровід: (blue line)
  - Газопровід середнього та низького тиску: (green line)
  - Каналізація (дошлюбна побутова): (purple line)
  - Каналізація (виробна): (pink line)
  - Каналізація (дренаж): (red line)
  - Теплові мережі безканальної прокладки та у каналі: (yellow line)
  - Кабельна мережа (кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку): (orange line)
  - Зелені насадження, що підлягають знесенню: (green area with 'X')
  - Пішохідний перехід: (crossed lines)
  - Зупинка громадського автотранспорту: (blue 'P' symbol)
  - Місія зберігання автотранспорту (автостоянка) кількість машино-місць: (blue 'P' symbol with number)
  - Орієнтація основних входів: (yellow arrow)

**Експлікація зон та їх різновид**

Умовні позначення	Найменування
Г	Громадська зона
Г-3	Громадська культурно - спортивна зона
Г-5	Громадська зона (об'єктів багатфункціонального призначення)
ТР	Зона транспортної інфраструктури
Р-2	Рекреаційна зона озелених територій активного відпочинку

**Експлікація будівель та споруд**

№ п/п	Найменування	Примітка
I	Існуючі будівлі та споруди по вул. Маршала Гречко	
1	Супермаркет "АТБ"	
2	ТП	
3	Школа № 4	
4	5-ти поверховий житловий будинок № 40	
5	Територія під торгівельний об'єкт (ФОП Кузнецова)	
6	Кафе "Помістє"	
7	Пожежні резервуари	
8	Територія під торгівельний об'єкт (ФОП Артамонов)	
9	ТП	
10	Громадська будівля "Ощадбанку"	
11	9-ти поверховий житловий будинок № 26	
II	Існуючі будівлі та споруди по вул. Космонавта Комарова	
12	ПК "Хімік"	
13	Фонтан	
14	Скульптура	
15	Зупинка громадського транспорту	
III	Існуючі будівлі та споруди по пр. 40 років Перемоги	
16	Комерційна будівля	
17	УКТМ	
18	Територія оздоровчого комплексу (ТОВ "Система-Харків")	
19	Багатоповерховий житловий будинок	
20	Територія під торгівельний об'єкт (ТОВ "Система-Харків")	
21	Зупинка громадського транспорту	
22	Торгівельні павільйони (ТС)	
23	9-ти поверховий житловий будинок № 2/3	
24	Зупинка громадського транспорту	
25	Адміністративна будівля (міська рада)	
IV	Об'єкти перспективної забудови	
26	Будівля фізкультурно-оздоровчого комплексу	
27	Автостоянка	
28	Футбольний майданчик зі штучним покриттям	
29	Вулени тренажери	
30	Хокейний майданчик	
31	Комплексний майданчик в'їбол, б'їбол.	
32	Багатофункціональна будівля	
34	Багатофункціональна будівля	
35	Багатофункціональна будівля	
36	Багатофункціональна будівля	
37	Фонтан	
38	Майданчик відпочинку	
39	Паркова скульптура	
40	Дитячий майданчик	
41	Зупинка громадського транспорту	
42	Багатофункціональна будівля	
43	Паркова скульптура	
44	Зупинка громадського транспорту	

**Техніко-економічні показники**

№ п/п	Найменування	Кіл. кв. м	Од. вим.	Примітка
1	Загальна площа території, щодо якої здійснюється детальне планування	14,1800	га	
з них:				
1.1	Площа земельних ділянок, що знаходяться у власності чи користуванні	1,5910	га	
1.2	Площа території, що передбачена під забудову	2,7555	га	
1.3	Площа території, що освоєна (ПК "Хімік")	5,2435	га	
1.4	Площа рекреаційної території активного відпочинку	1,0500	га	
1.5	Площа основних доріг та проїздів, тротуарів	0,6800	га	
1.6	Площа озелених територій загального користування	2,8000	га	

**Техніко-економічні показники територій у складі ДПТ**

№ поз.	Місце знаходження території (адреса, найменування)	Запропонована площа території (земельної ділянки), кв. м.	Запропонована площа забудови, кв. м.	max. поверховість	Кількість будівель	% розробки відповідної території у складі ДПТ	Зонування території	
							Умовні позначення	Функціональне призначення
5	вул. Маршала Гречко	450,00	200,00	2	1	50	Г	Торгівельний об'єкт
6	вул. Маршала Гречко	860,00	340,00	2	1	0	Г	Кафе
8	вул. Маршала Гречко	600,00	260,00	2	1	50	Г	Торгівельний об'єкт
12	вул. Космонавта Комарова	52435,00	7275,00	3	1	50	Г-3	Палац культури "Хімік"
18	пр. 40 років Перемоги (ТОВ "Система - Харків")	14000,00	-	-	-	10	Г-3	Оздоровчий комплекс
26	вул. Маршала Гречко	11000,00	1120,00	2	1	100	Г-3	Фізкультурно-оздоровчого комплекс
32/33	пр. 40 років Перемоги	5500,00	2350,00	3	2	100	Г-5	Багатофункціональна будівля
34/35	пр. 40 років Перемоги	3550,00	1300,00	3	2	100	Г-5	Багатофункціональна будівля
36	пр. 40 років Перемоги	4790,00	1500,00	3	1	100	Г-5	Багатофункціональна будівля
38-40	вул. Маршала Гречко	10500,00	-	-	-	100	Р-2	Озеленена територія активного відпочинку
41	пр. 40 років Перемоги	115,00	30,00	1	1	100	ТР	Зупинка громадського транспорту
42	вул. Маршала Гречко	2600,00	660,00	2	1	100	Г-5	Багатофункціональна будівля
43	пр. 40 років Перемоги	115,00	30,00	1	1	100	ТР	Зупинка громадського транспорту

**Примітка:**

1. Взаємне розташування та форма планів будівель та споруд будуть уточнені при розробленні проекту забудови, проектної документації щодо об'єктів без внесення змін детальний плану.
2. Топографо-геодезичні вишукування виконані у 2011 р.
3. Розміри на кресленнях в метрах.

- max. висота будівлі (м.)
- площа забудови основних будівель (кв.м.)
- Г - різновид зони, % розробки детального плану.
- кількість основних будівель
- площа території (кв.м.)
- кількість поверхів

07 - 04 - 12 - ГП

Замовник: Комітет фізичної культури та спорту Первомайського міськвиконкому

Ім.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Алейнік				
Виконав	Алейнік				
Н.Контроль	Белік				

Детальний план території центральної частини м. Первомайський Первомайського району Харківської області з об'рунтуванням розміщення на площі земельної ділянки фізкультурно-оздоровчого комплексу.

Проектний план М 1:1000

0 10 20 30 40 50 м.

ГП 4

ГРІДІАНПРОЕКТ